

Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA
Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
(oprávnená osoba)

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP č.1, 040 23 KOŠICE
(povinná osoba)

Starosta Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
Mgr. Ladislav Lörinc
(štatutárny zástupca povinnej osoby)

SPRÁVA o KONTROLE

č. 14 / 2023

Dôvod vykonania kontroly:

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 63 zo dňa 21. júna 2023

Označenie kontroly: Kontrola využívania športových ihrísk v Drocárovom parku zverených do nájmu podniku služieb KVP

Cieľ kontroly: Preverenie rentability prevádzkovania predmetných ihrísk z ekonomického hľadiska

Dátum oznámenia o výkone kontroly: **16. januára 2024**

Dátum začatia kontroly: **29. januára 2024**

Miesto vykonania kontroly: Miestny úrad Mestskej časti Košice –
Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice, Drocárov park.

Kontrolované obdobie: 2023

Lehota na predloženie požadovaných dokumentov: **29. januára
2024**

Zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole:

- I. kompletne podklady k finančným výdavkom u predmetných ihrísk za rok 2023 (napr.: faktúry, interné doklady a pod.)
- II. kompletne podklady k príjmu z prenájmu u predmetných ihrísk za rok 2023 (napr.: úhrady kartou, v hotovosti a pod.)
- III. zmluvy k predmetným ihriskám
- IV. dokumentáciu v zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dátum vypracovania návrhu správy z kontroly: ---

Dátum doručenia návrhu správy z kontroly: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Lehota na podanie námietok: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Podané námietky a ich opodstatnenosť: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Opodstatnenosť jednotlivých námietok je uvedená v samostatnej kapitole tejto správy z kontroly, ak boli podané.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Zoznam prijatých opatrení: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. c) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 20. mája 2024

Dátum doručenia správy o kontrole: 20. mája 2024

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 4 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Lehota na splnenie prijatých opatrení: ---

(v zmysle ustanovenia §20 ods. 2 písm. d) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Priebeh kontroly:

1) Legislatívny rámec

Zákony:

- Zákon č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre príslušné kontrolované obdobie
- Zákon č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí pre príslušné kontrolované obdobie

Interné predpisy:

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP (Časová verzia predpisu účinná pre príslušné kontrolované obdobie)

2) Samotný výkon kontroly:

→ Dňa 16. januára 2024 bolo povinnej osobe doručené **Oznámenie o výkone kontroly** s tým, že kontrola bude vykonávaná postupne v termíne od 29. januára 2024 (príloha č. 1). Vykonávaná kontrola bola v súlade s návrhom plánu kontrolnej činnosti kontrolóra mestskej časti na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023 a uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 63 zo dňa 21. júna 2023 (verejne dostupné).

→ Kontrola bola zameraná na preverenie rentability prevádzkovania predmetných ihrísk z ekonomického hľadiska na základe výstupov z celej sezóny prevádzkovania v roku 2023.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bol povinnej osobe doručený zoznam požadovaných dokumentov ku kontrole. **Lehota na predloženie požadovaných dokumentov** bola do 29. januára 2024 (príloha č. 1). Dokumenty povinnou osobou boli predložené dňa 29. januára 2024, čo je potvrdené preberacím protokolom o prevzatí dokumentov ku kontrole (príloha č. 2).

Na základe hore uvedeného mám zato, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. b) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúce sa „predloženia požadovaných dokumentov v stanovenej lehote a požadovanom rozsahu“.

→ V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinná osoba predložila vyjadrenie (požadovaný dokument), citujem:

„Týmto prehlasujem, že k predmetnej kontrole využívania športových ihrísk v Drocárovom parku zverených do nájmu Podniku služieb neboli k dnešnému dňu vykonávané kontroly inými orgánmi“

Dnešným dňom v citácii sa rozumie deň predloženia požadovaných dokumentov, a to 29. januára 2024.

Originálne znenie prehlásenia je v prílohe č. 3.

Na základe hore uvedeného **mám zato**, že povinná osoba **splnila** ustanovenie § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

→ V zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí citujem:

„Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,*
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,*
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,*
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu“*

Hore uvedená citácia je zapracovaná aj do interného dokumentu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP v §2 ods. 12, citujem:

„Orgány MČ, správca majetku MČ a subjekty s majetkovou účasťou MČ sú povinné najmä:

-*
- udržiavať a užívať majetok MČ*
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím*
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku MČ, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.“*

PREDMET KONTROLY

Kontrola športových ihrísk (tenisové a multifunkčné športové ihrisko) zameraná prevažne na:

- I. Zmluvný vzťah
- II. Úhrada nájmu
- III. Hodnota prenajímaného majetku
- IV. Opravy a údržba v roku 2023
- V. Prehľad dodaných médií (dodávka elektriny a vody)
- VI. Úhrada za užívanie ihrísk
- VII. Analýza využívania multifunkčných ihrísk v iných MČ Mesta Košice

I. Zmluvný vzťah

→ Prenájom predmetných ihrísk pre Podnik služieb KVP s.r.o. bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, a to uznesením č. 367 vo forme osobitného zreteľa zo dňa 30. júna 2022 a predmetné uznesenie bolo starostom podpísané dňa 01.07.2022 (Príloha č. 4).

Osobitný zreteľ spočíval v osobe nájomcu, ktorým je právnická osoba, ktorej jediným spoločníkom je MČ, a zároveň nájomca má štatút registrovaného sociálneho podniku, ktorý bol založený za účelom vykonávania činností pre mestskú časť.

Samotný nájom predmetných ihrísk bol uzatvorený na základe zmluvy č. 107/2022/VaM zo dňa 29.7.2022. Súčasťou zmluvy bola aj pasportizácia predmetu nájmu, preberací protokol majetku daného do prenájmu, ako aj súhlas Košického samosprávneho kraja s prenájomom kontajnerovej šatne, na ktorú MČ obdržala dotáciu od KSK (Príloha č. 4).

→ V zmysle ustanovenia článku I bod. 1.9 zmluvy č. 107/2022/VaM citujem:

„Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu na základe tejto Zmluvy dodávku nasledujúcich médií a služieb

1.9.1 pitná voda

1.9.2 elektrická energia

.... Dodávka médií a služieb zabezpečovaná Prenajímateľom bude poskytovaná prostredníctvom budovy Komunitnej kaviarne, ktorá je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 52/2022/VaM zo dňa 11.05.2022 v platnom znení taktiež v užívaní Nájomcu...“

Vzhľadom na špecifický právny vzťah medzi mestskou časťou (prenajímateľ) a jej registrovaným sociálnym podnikom (nájomca) a samotného spôsobu financovania Podniku

služieb KVP s.r.o zo strany mestskej časti, tak jednotlivé ustanovenia predmetnej zmluvy o nájme nebudú podrobené kontrole z hľadiska efektívnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelnosti.

Musím však konštatovať, že zmluva obsahuje formálne nedostatky ako nesprávne uvedený deň uznesenia v Článku I bod 1.4. Podobne v Článku II bod 2.1, kde je mylne uvedený odkaz na neexistujúci bod v zmluve. Zároveň z procesného hľadiska je potrebné poukázať na fakt, že zmluva bola zverejnená až na 8. pracovný deň (príloha č. 4) od podpisu zmluvy, pričom nie je známy dôvod takéhoto odkladu zverejnenia zmluvy vzhľadom na to že, jedná sa o špecifický vzťah prenajímateľa a nájomcu.

Odporúčanie č. 1: Vypracúvať zmluvy precíznejšie aj pri vzťahoch medzi MČ a jej registrovaným podnikom služieb. Odporúčam zmluvy zverejňovať bezodkladne po podpise.

Zároveň je potrebné zdôrazniť, že záväzky vyplývajúce zo zmluvy č. 107/2022/VaM boli dohodou o zrušení záväzkov č. 22/2024/VaM zo dňa 21.3.2024 zrušené. Zmluva č. 22/2024/VaM bola zverejnená 25.3.2024 (verejne dostupné).

→ Ustanovenie článku I bod. 1.7 zmluvy č. 107/2022/VaM citujem:

„Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel, obvyklým spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Zmena účelu užívania Predmetu nájmu je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve“

nebolo pri objekte Kontajnerová šatňa možné skontrolovať, keďže nebola predložená evidencia využitia daného objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že na kontajnerovú šatňu bola daná dotácia z KSK, tak určitá evidencia dokladovania účelu objektu by mala byť vedená.

Odporúčanie č. 2: Zaviesť evidenciu využívania kontajnerovej šatne pri multifunkčných ihriskách.

II. Úhrada nájmu

→ V zmysle ustanovenia článku II bod 2.5 zmluvy č. 107/2022/VaM bola výška nájmu stanovená na 1,-€ ročne, citujem:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo za celý kalendárny rok vo výške 1,-€ ročne, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, najneskôr do 25. januára bežného roka za príslušný rok nájmu....“

Nájomné za rok 2023 bolo uhradené 20.1.2023, faktúra bola vystavená 2.1.2023 (Príloha č. 5).

III. Hodnota prenajímaného majetku

→ Na základe preberacieho protokolu, ktorý bol súčasťou zmluvy č. 107/2022/VaM (príloha č.4), je hodnota prenajímaného majetku uvedená v nasledovnej tabuľke

Objekt	Obstarávacia cena ⁽¹⁾
Tenisové ihrisko (vrátane príslušenstva)	29 307,01 €
Multifunkčné ihrisko (vrátane príslušenstva)	62 739,49 €
Kontajnerová šatňa	20 344,84 €

⁽¹⁾ Jedná sa o obstarávaciu cenu, skutočná cena je v súčasnosti vzhľadom na rôzne ekonomické procesy, ako sú napr. odpisy v zmysle príslušnej odpisovej skupiny, nižšia.

Vzhľadom na zámer využitia kontajnerovej šatne, bol v predmetnej kontrole ako súčasť ihrísk skontrolovaný aj samotný objekt šatne.

Vzhľadom na predložené dokumenty **mám zato**, že evidencia majetku pri daných objektoch, je vedená **riadne**.

IV. Opravy a údržba v roku 2023

→ V zmysle predloženého dokumentu citujem:

„PS KVP si neobjednal, a teda ani neuhradil žiadnu faktúru za opravu, či iné práce týkajúce sa ihriska v DP. Drobné práce na oprave ochranných sietí na multifunkčnom ihrisku vykonali pracovníci PS KVP v rámci bežných činností a nie je možné ju teraz samostatne vyčíslieť.“

môžem **konštatovať**, že nedošlo k výrazným nákladom na údržbu predmetných ihrísk (Príloha č. 6).

→ Čo sa týka údržby kontajnerovej šatne, tak v roku 2023 došlo k vymeneniu splachovača pisoára a pákovej zmiešavacej batérie, ktorú MČ objednala a následne Podniku služieb KVP s.r.o, fakturovala sumu za obstarávanie predmetnej veci vo výške 204,24 €. Podnik služieb danú úhradu uhradil dňa 14.11.2023 (príloha č. 7). Samotnú výmenu vykonal podnik služieb vo vlastnej réžii.

V. Prehľad dodaných médií (dodávka elektriny a vody)

→ Ako už bolo spomenuté, v zmysle ustanovenia článku I bod. 1.9 zmluvy č. 107/2022/VaM, sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu dodávku elektrickej energie a pitnej vody.

Nasledovná tabuľka obsahuje prehľad platieb za elektrickú energiu pre odberné miesto č. OM49204468 (multifunkčné ihrisko), ktoré uhradila MČ (Príloha č. 8).

mesiac 2023	Multifunkčné ihrisko
Február	138,- €
Marec	138,- €
Apríl	138,- €
Máj	111,- €
Jún	111,- €
Júl	111,- €
August	111,- €
September	111,- €
Október	111,- €
November	111,- €
December	111,- €
Spolu zálohové platby	1302,- €
Nedoplatok	1 160,90 €
Spolu celkom	2 462,90 €

→ Celková spotreba OM49204468 za rok 2023 bola 3,124 MWh. Zároveň predmetné OM49204468 sa použilo aj na „akcie“ pod záštitou MČ, kde spotreba na základe predložených dokumentov bola 0,310 MWh a tak isto boli na ňom napojené aj „food trucky“, ktorých spotreba elektrickej energie bola spolu 2,374 MWh (Príloha č. 9).

Na základe hore uvedeného, výlučná spotreba elektrickej energie určená pre osvetlenie multifunkčného ihriska bola 0,439 MWh.

Vychádzajúc z predložených materiálov, náklady na dodávku elektrickej energie boli vo výške 307,14 €, uvedená suma bude fakturovaná Podniku služieb KVP s.r.o, pri ročnom zúčtovaní za rok 2023

→ Tenisové ihrisko nemá osvetlenie a nie je priamo napojené na elektrickú energiu, preto nie je možné vyčísliť náklady na dodávku elektrickej energie.

→ Vzhľadom na to, že tenisové ihrisko nemá vlastný vodomerný na dodávku vody určenú na „údržbu tenisového povrchu“, nie je možné vyčísliť výšku nákladov v danej veci.

Ak berieme do úvahy prevádzku tenisového ihriska iba v určitej časti roka, vzhľadom na počasie, či absenciu osvetlenia a pod., tak môžeme zobrať do úvahy iba faktúru za dodávku „vody“ v období 22.3 do 22.9 daného roka. Suma na faktúre za dodávku „vody“ v uvedenom období je 730,67 € (Príloha č. 10).

Vzhľadom na to, že sa jedná o dodávku „vody“ prioritne do komunitnej kaviarne a špecifický technologický proces údržby povrchu tenisového ihriska, je možné konštatovať, že náklady na dodávku vody výlučne pre tenisové ihrisko na základe predložených materiálov sú zanedbateľné.

→ Dodávka vody určená pre multifunkčné ihrisko nebola zaznamenaná, vzhľadom na typ povrchu ihriska.

VI. Úhrada za užívanie ihrísk

→ Vychádzajúc z predložených materiálov je v nasledovnej tabuľke uvedená suma za prenájom predmetných ihrísk (Príloha č. 11):

Ihrisko	Suma za prenájom
Multifunkčné ihrisko	1 668,- €
Tenisové ihrisko	3 430,- € vrátane nedočerpaného kreditu

Multifunkčné ihrisko

V roku 2023 bolo multifunkčné ihrisko prenajaté celkovo 91 krát na celkovú dobu 139 hodín. Jednotková cena za prenájom ihriska za jednu hodinu bola 12,- €, a to bez rozdielu, či bolo použité osvetlenie ihriska alebo nie.

Podľa prevádzkového poriadku je vstup na ihrisko do 16:00 bez úhrady a po 16:00 za úhradu, pričom rezervácia a platba bola vykonávaná v pokladni komunitnej kaviarne.

Tenisové ihrisko

Jednotková cena za prenájom ihriska za jednu hodinu bola 6,- €. Prenájom fungoval vo forme „nabíjania kreditu“. Príjem za rok 2023 činil 3 430,- €, pričom zostatok nevyčerpaného kreditu k 31.12.2023 bol vo výške 454,- €.

Mám zato, že vzhľadom na rozličné ekonomické procesy by nevyčerpaný kredit mal na konci roka „prepadnúť“, tak ako je to zvykom u mnohých prevádzok, ktoré fungujú v režime „permanentiek“.

<p>Odporúčanie č. 3: Zpracovať do prevádzkového poriadku a iných relevantných dokumentov súvisiacich s prenájomom tenisového ihriska ustanovenie o tom, že nevyčerpaný kredit na konci roka prepadne. Zároveň zostatok kreditu z roku 2023 vysporiadať v súlade s platnou legislatívou.</p>
--

VII. Analýza využívania multifunkčných ihrísk v iných MČ Mesta Košice

Vzhľadom na prebiehajúcu kontrolu bola vykonaná aj analýza využívania obdobných ihrísk inými mestskými časťami Mesta Košice. Informácie od iných mestských častí boli vyžiadané vo forme infožiadosti v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov (Príloha č. 12).

Text infožiadosti znel, citujem:

- „ 1. *Prevádzkuje vaša mestská časť alebo vami zriadená organizácia multifunkčné športové ihrisko, ak áno, potom poprosím odpovedať za každé ihrisko samostatne:*
- a. V akej lokalite (adresa/umiestnenie) sa športovisko nachádza ?*
 - b. Na aký šport je ihrisko primárne určené ?*
 - c. Ihrisko je verejne dostupné, alebo je iba vo forme otváracích hodín ?*
 - d. Máte určeného zamestnanca, ktorý má v správe (vykonáva údržbu) predmetné ihrisko ?*
 - e. Aké sú poplatky za používanie ihriska verejnosťou na jednu hodinu ?*
 - f. Koľko finančných prostriedkov vaša mestská časť vynaložila na údržbu ihriska za kalendárny rok 2023 ?*
2. *Nachádza sa vo vašej mestskej časti multifunkčné športové ihrisko, ktoré spravuje iný subjekt ako v bode 1, napríklad mesto Košice / súkromná spoločnosť, ak áno, potom poprosím odpovedať za každé ihrisko samostatne*
- a. Kto spravuje dané športovisko ?*
 - b. V akej lokalite (adresa/umiestnenie) sa športovisko nachádza ? “*

Celkovo bola infožiadosť zaslaná na 21 mestských častí, od jednej mestskej časti neevidujem odpoveď, 10 odpovedí bolo typu „neprevádzkujeme“ a zvyšných 10 obsahovalo odpovede na požadované informácie, ktoré boli vstupom do analýzy.

Vzhľadom na rôznorodosť odpovedí, čo sa týka rozličných typov jednotlivých ihrísk, bolo náročné odpovede zosumarizovať tak, aby dané informácie poskytovali relevantný charakter vzhľadom na typ kontroly. Zároveň je potrebné podotknúť, že odpoveď nie vždy bola relevantná k otázke.

Viacere MČ majú v správe viaceré ihriská, preto niektoré odpovede sú v určitom rozmedzí.

Vybraný súhrn odpovedí v zmysle predmetnej infožiadosti je v nasledovnej tabuľke (Príloha č. 13):

Otázka	Odpoveď
1c	<p>Bez obmedzenia /počas otváracích hodín</p> <p>Verejne dostupné</p> <p>Verejne dostupné</p> <p>Verejne dostupné</p> <p>Počas otváracích hodín</p> <p>Verejne dostupné</p> <p>Vo forme otváracích hodín</p> <p>Vo forme otváracích hodín</p> <p>Verejne dostupné počas otváracích hodín</p> <p>Verejne prístupné / podľa otváracích hodín</p>
1d	<p>Nie</p> <p>Nie</p> <p>Údržbár a prevádzkar VPP</p> <p>Údržbár</p> <p>Áno</p> <p>Zamestnanci oddelenia výstavby</p> <p>Áno</p> <p>Áno</p> <p>Áno</p> <p>Zabezpečuje mestská časť</p>
1e	<p>Bez úhrady</p> <p>Nie je spoplatnené</p> <p>Bez úhrady</p> <p>Od 0,- € po 10,- € za hodinu</p> <p>Futbal 10,- €, Tenis 6,-€ za hodinu</p> <p>Od 0,- € po 10,- € za hodinu</p> <p>Od 2,- € po 4,- € s trvalým pobytom / Od 4,- € po 8,- € iní</p> <p>20,- € futbal a 3,- € tenis pre domácich / 35,- € futbal a 10,- € tenis iní</p> <p>Miestni bez poplatku, cudzí 10,- € na hodinu</p> <p>Bezplatne / nevyčíslená</p>
1f	<p>10 000,- €</p> <p>3 115,54 €</p> <p>Od 0,- € do 3 572,4 € (podľa ihriska)</p> <p>Od 0,- € do 1 000,- € (podľa ihriska)</p> <p>100,- €</p> <p>0,- €</p> <p>1 526,- €</p> <p>0,- €</p> <p>2 385,- €</p> <p>Nevyčíslená</p>

Zhrnutie:

Multifunkčné ihrisko

Mám zato, že na základe vykonanej kontroly, čo sa týka predložených dokumentov, ale aj samotných kontrol priamo na mieste v roku 2023, sa javí prevádzka multifunkčného ihriska tak, ako bola nastavená v roku 2023, z dlhodobého hľadiska vzhľadom na budúcu údržbu ďalej **neudržateľná**.

Sumár poznatkov:

- Nie vždy bolo možné určiť, či po 16:00 hodine je ihrisko verejne prístupné, alebo si ho prenajali skupiny obyvateľov.
- Vzhľadom na nevyhnutnú údržbu v dohľadnej dobe, je potrebné, aby výber z prenájmu ihriska pokryl aspoň čiastočne materiálové náklady na opravu „korkovového“ povrchu, ako aj samotnú údržbu mantinelov, ochranných sietí a pod. Na základe uvedeného navrhujem zvýšiť poplatok za prenájom ihriska takto:
 - 15,- € bez osvetlenia
 - 20,- € s osvetlením

Tenisové ihrisko

Mám zato, že na základe vykonanej kontroly, čo sa týka predložených dokumentov, ale aj samotných kontrol priamo na mieste v roku 2023, sa javí prevádzka tenisového ihriska naďalej ako **bezproblémová**. Vzhľadom na infláciu a rôzne predpokladané nevyhnutné výdavky na samotnú údržbu ihriska v budúcnosti navrhujem navýšiť poplatok za prenájom ihriska aspoň na 8,- €.

Zároveň ako bolo spomenuté, navrhujem, aby zostávajúci kredit na konci roka prepadol v prospech prevádzkovateľa.

Šatňa

Mám zato, že na základe vykonanej kontroly, čo sa týka predložených dokumentov, ale aj samotných kontrol priamo na mieste v roku 2023, nebolo možné vyhodnotiť, do akej miery sa šatňa využívala športovcami. Vzhľadom na uvedené navrhujem zaviesť evidenciu šatne. Náklady na údržbu boli uhradené mestskej časti zo strany sociálneho podniku ako prevádzkovateľa šatní.

Záver:

Pri kontrole využívania športových ihrísk v Drocárovom parku zverených do nájmu podniku služieb KVP **nebolo zistené porušenie** uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vzhľadom na špecifický predmet kontroly, ktorý má v určitom smere aj verejný záujem, bola kontrola predmetu z hľadiska efektívnosti, či hospodárnosti, vykonaná len v určitej miere.

Prevádzka tenisového ihriska je **bezproblémová**, ale vzhľadom na infláciu navrhujem navýšiť poplatok za prenájom.

Vzhľadom na špecifické využitie multifunkčného ihriska v režime bez úhrady / s úhradou **navrhujem výrazne navýšiť poplatky** za prenájom, a to aj vzhľadom na finančné prostriedky vynaložené na úhradu za dodávku elektrickej energie pre osvetlenie ihriska, ale aj budúcej údržby.

Dátum vyhotovenia správy o kontrole: 20. mája 2024

Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA, v.r.

Kontrolór MČ Košice – Sídliisko KVP

3) Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 - Oznámenie o výkone kontroly + zoznam požadovaných dokumentov*
- Príloha č. 2 – Preberací protokol o prevzatí dokumentov ku kontrole*
- Príloha č. 3 – Originálny dokument – prehlásenie o iných kontrolách*
- Príloha č. 4 – Fotokópia zo spisu – Zmluva č. 107/2022/VaM vrátane príloh*
- Príloha č. 5 – Fotokópia zo spisu – Podklady k úhrade nájomného za rok 2023*
- Príloha č. 6 – Fotokópia zo spisu – Vyjadrenie k údržbe*
- Príloha č. 7 – Fotokópia zo spisu – Úhrada za opravu v kontajnerovej šatni*
- Príloha č. 8 – Fotokópia zo spisu – Vyúčtovacia faktúra za dodávku elektriny v roku 2023*
- Príloha č. 9 – Fotokópia zo spisu – Spotreba elektrickej energie na akciách MČ*
- Príloha č. 10 – Fotokópia zo spisu – Vyúčtovacia faktúra za dodávku vody v roku 2023*
- Príloha č. 11 – Fotokópia zo spisu – Príjem za prenájom využívania ihrísk*
- Príloha č. 12 – Mailová informácia – požadovaná informácia v zmysle zákona č. 211*
- Príloha č. 13 – Mailová informácia – odpovede na infožiadosť*