

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

z XXVI. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 25. novembra 2021 o 16:00 hodine v mimoriadnom termíne v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, I. poschodie, zasadacia miestnosť.

Prítomní poslanci MZ: Podľa prezenčnej listiny z XXVI. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Marta Sidorjaková, Ing. Roman Matoušek.

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 16:02 hodine otvoril XXVI. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a privítal všetkých prítomných. Ospravedlnil neúčast' poslancov - Ing. Marty Sidorjakovej a Ing. Romana Matouška. Poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie, následne konštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prezentovalo sa 11 poslancov.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Starosta predniesol návrh programu rokovania a požiadal poslancov o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu. Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku a prenájom príľahlého pozemku a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
 3. Návrh na zriadenie Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže
 4. Návrh na zmenu členstva v Dozornej rade Podniku služieb KVP s. r. o.
 5. Rôzne
 6. Záver

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Starosta požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Keďže takéto návrhy neboli, starosta skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným - zverejneným programom.

1. b) Voľba návrhovej komisie

Starosta: Požiadal poslancov o predloženie návrhov na voľbu členov návrhovej komisie.

Za člena návrhovej komisie bol navrhovaný poslanec: Marián Koszoru.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí** návrhovú komisiu: Marián Koszoru.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

1. c) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva určil pánov poslancov doc. MVDr. Petra Korima, CSc. a Bc. Dávida Karľu.

2. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku a prenájom príľahlého pozemku a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Starosta: Uviedol bod rokovania a dodal, že je to najdôležitejší bod rokovania a tiež hlavný dôvod na dnešné stretnutie. Povedal, že poslanci obdržali rozsiahly materiál, ktorý obsahuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, návrh kúpnej a návrh nájomnej zmluvy. Tento zámer je dlhodobo známy a rokovania prebiehali aj na poslaneckom klube. Po dohode s poslaneckým klubom máme záujem vybudovať zariadenie, ktoré bude prevádzkovať sociálne služby. Snažíme sa po jedenástich rokoch nájsť vhodného partnera s cieľom ochrániť záujmy mestskej časti. K prerokovávanému bodu programu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, a to časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:

1. Stavba so súpisným číslom 1149 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
2. Stavba so súpisným číslom 3155 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
3. Stavba so súpisným číslom 3156 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

4. Stavba so súpisným číslom 3157 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 5. Stavba so súpisným číslom 3158 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 6. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,1 -
 9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m² - zastavaná plocha a nádvorie.
- b) **schvaľuje zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, a to časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku: Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/1 o výmere 5258 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- c) **schvaľuje** podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a), § 9a ods. 2,3 a § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP špecifikovaného v bode a) **a spôsob prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP špecifikovaného v bode b), zapísaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**
- d) **schvaľuje** podľa ustanovení § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu
- e) **berie na vedomie** znenie návrhu kúpnej zmluvy a znenie návrhu nájomnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Starosta: V závere tohto bodu informoval, že inzercia v regionálnych denníkoch je dohodnutá už na tento víkend.

3. Návrh na zriadenie Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

Starosta: Otvoril bod programu a povedal, že v nadväznosti na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže potrebujeme zriadiť komisiu na vyhodnotenie súťažných podkladov v zložení, ktoré je uvedené v dôvodovej správe. Starosta mestskej časti a externý právny poradca sa zúčastnia

zasadnutia komisie bez hlasovacieho práva. Ďalej informoval, že na stretnutí poslaneckého klubu bol predložený návrh pokračovať v rovnakom zložení komisie s tým, že poslanca Ing. Romana Matouška nahradí poslanec Marián Koszoru.

Starosta: Otvoril diskusiu k tomuto bodu.

V diskusii sa nikto nehlásil, starosta ju uzavrel a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie – návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

žiada

starostu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, aby za účelom vyhodnotenia a schválenia víťazného návrhu predloženého v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vymenoval komisiu v počte 7 členov takto:

a) 4 členovia s hlasovacím právom z radov poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP v zložení: Iveta Adamčíková, Mgr. Marián Horenský, PhD., Marián Koszoru, Ing. Milan Pach

b) 3 členovia s hlasovacím právom z radov zamestnancov Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP v zložení: prednosta miestneho úradu, zamestnanec Oddelenia výstavby a majetku, zamestnanec Právneho oddelenia

c) starosta MČ a externý právny poradca MČ, ktorý pripravil návrh kúpnej a nájomnej zmluvy, sa zúčastnia zasadnutia komisie bez hlasovacieho práva.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

4. Návrh na zmenu členstva v Dozornej rade Podniku služieb KVP s. r. o.

Starosta: Otvoril ďalší bod programu rokovania a informoval, že poslanec Bc. Marián Podolinský sa vzdal členstva v Dozornej rade Podniku služieb KVP s. r. o. k 15.11.2021, na vlastnú žiadosť. Z uvedeného dôvodu je potrebné zvoliť nového člena. Tiež dodal, že na stretnutí poslancov prejavil záujem o členstvo poslanec PaedDr. Zdeno Bartók. K bodu programu otvoril diskusiu.

p. Adamčíková: Predložila poslanecký návrh na uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) berie na vedomie vzdanie sa členstva Bc. Mariána Podolinského v Dozornej rade Podniku služieb KVP s. r. o. k 15.11.2021 na vlastnú žiadosť

b) volí za člena Dozornej rady Podniku služieb KVP s. r. o. poslanca PaedDr. Zdena Bartóka.

Keďže v diskusii nikto ďalší z prítomných poslancov nevystúpil, starosta požiadal návrhovou komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie – Poslanecký návrh pani Ivety Adamčíkovej.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) berie na vedomie

vzdanie sa členstva Bc. Mariána Podolinského v Dozornej rade Podniku služieb KVP s. r. o. k 15. 11.2021 na vlastnú žiadosť

b) volí

za člena Dozornej rady Podniku služieb KVP s. r. o. poslanca PaedDr. Zdena Bartóka.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

Návrh bol prijatý.

5. Rôzne

Starosta: Uviedol bod rôzne a otvoril diskusiu k nemu.

p. Boritáš: Povedal, že obdržal jeden podnet, ktorý osobne doručí pánovi prednostovi.

Starosta informoval poslanecký zbor a prítomných o

- chode miestneho úradu z dôvodu nariadeného núdzového stavu. Miestny úrad bude zatvorený s tým, že klienti budú vybavovaní telefonicky alebo mailom. Klientov, ktorých nebude možné týmto spôsobom vybaviť, zamestnanec objedná na konkrétny čas. Všetky oddelenia miestneho úradu budú naďalej fungovať vo svojej agende.
- zrušení pripravovaných akcií „Mikuláš“ a „Vianočné trhy“ z dôvodu pandemických opatrení,
- využití ušetrených finančných prostriedkov na usporiadanie ešte kvalitnejších podujatí v budúcom roku,
- doplnení vianočného osvetlenia,
- žiadosti občanov na zabezpečenie osvetlenia kostola a kaplnky s vianočným motívom,
- termíne zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 14. 12. 2021,
- finalizácii rozpočtu mestskej časti a o jeho predložení na zasadnutie miestneho zastupiteľstva 14. 12. 2021.

V otvorenej diskusii sa poslanec Boritáš opýtal na vydanie vianočnej Kvapky a požiadal starostu, aby predchádzajúce informácie boli pre občanov uvedené v našom občasníku.

Starosta: Uvítal tento nápad a dodal, že distribúcia Kvapky bude o týždeň neskôr.

Do diskusie nebol nikto ďalší prihlásený, starosta ju v bode rôzne ukončil.

6. Záver

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP sa prítomným poďakoval za konštruktívny prístup a za rokovania, ktoré tomuto zastupiteľstvu predchádzali.

Rokovanie o 16:18 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam na CD nosiči, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XXVI. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 25. 11. 2021 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 06.12.2021

Dňa 06.12.2021

Ing. Miroslav Michalus, v. r.
prednosta

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 09.12.2021

doc. MVDr. Peter Korim, CSc., v. r.

Dňa 09.12.2021

Bc. Dávid Karľa, v. r.

V Košiciach, dňa 06. 12. 2021
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková
právne oddelenie