

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo XVI. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 9. mája 2024 o 16:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

Prítomní poslanci MZ: Podľa prezenčnej listiny zo XVI. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Boritáš, Bc. Marián Podolinský

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Zástupca starostu mestskej časti Ing. Roman Matoušek o 16:12 hodine otvoril XVI. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktoré bolo zvolané podľa § 15 ods. 2 písmeno a) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice, § 13 ods. 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 5 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo bolo zvolané v mimoriadnom termíne, zástupca starostu všetkých privítal a poďakoval za účasť. Z rokovania zastupiteľstva ospravedlnil poslancov Bc. Mariána Podolinského a Ing. Lukáša Boritáša zo zdravotných dôvodov a starostu mestskej časti Mgr. Ladislava Lörinca z dôvodu čerpania dovolenky. Poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že z 13 poslancov je prítomných 11 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina, miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom dňa 03.05.2024 v súlade s rokovacím poriadkom a zároveň boli materiály sprístupnené na webovej stránke mestskej časti. Zástupca starostu prečítal návrh programu a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy neboli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa

3. Záver

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke – zverejneného, neboli predložené žiadne návrhy na doplnenie programu rokovania. Rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

1. b) Voľba návrhovej komisie

Zástupca starostu: Požiadal poslancov o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

p. Horenský: Za člena návrhovej komisie navrhol poslanca Ing. Martina Žeca.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **voľí**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martin Žec.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

1. c) Určenie overovateľov zápisnice

Zástupca starostu: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pani poslankyňu Mgr. Máriu Ivaneckú a pána poslanca Mariána Koszoru.

2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice

- Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zástupca starostu: Uviedol bod programu rokovania a informoval, že Mestská časť Košice - Sídliisko KVP je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II - areál bývalej MŠ v Drocárovom parku evidovaných v návrhu na uznesenie pod číslom 1 až 15. Nehnuteľnosť bola kúpená od mesta Košice v roku 2009, dôvodom kúpy bol záujem mestskej časti vybudovať a prevádzkovať zariadenie pre seniorov. Mestská časť však nezískala externé zdroje financovania a vzhľadom na nedostatok vlastných zdrojov bola nehnuteľnosť prenajatá nájomcovi Rudolf Vancák - RZ KARAT, ktorý mal z vlastných zdrojov zrealizovať výstavbu a následne poskytovať sociálne služby v prospech seniorov. Nakoľko ale nájomca nedodrжал podmienky nájomnej zmluvy, zariadenie nevybudoval, mestská časť nájomnú zmluvu ukončila a nehnuteľnosť prevzala do svojej dispozície. Po ukončení nájomnej zmluvy s bývalým nájomcom mestská časť hľadala najvhodnejšie riešenia pre dosiahnutie účelu užívania nehnuteľností, ktorým je vybudovanie zariadenia sociálnych služieb v prospech seniorov a vzhľadom na nedostatok vlastných kapacít sa mestská časť rozhodla umožniť vstup tretej osoby - investora, ktorý by financoval rekonštrukciu nehnuteľností na dosiahnutie uvedeného účelu. Vzhľadom na túto skutočnosť bolo v rokoch 2021 - 2023 vyhlásených 5 obchodných verejných súťaží, ktoré ale skončili neúspešne. O kúpu vyššie uvedeného majetku mestskej časti prejavila záujem spoločnosť Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471 za kúpnu cenu 896 000,- €. Spoločnosť má záujem vybudovať malometrážne bytové jednotky asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitné zariadenie pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denný stacionár pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovať sociálne služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania, a to po dobu minimálne 10 rokov. Uvedený koncept vychádza z pozitívnych zahraničných skúseností spoločnosti. Výstavba na vymedzený účel bude hrazená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie

podmienok upravených v kúpnej zmluve. Po posúdení ponuky spoločnosti možno konštatovať, že ponuka reflektuje na požiadavky mestskej časti definované dlhodobým zámerom mestskej časti, ktorým je poskytovanie služieb v prospech seniorov v predmetných nehnuteľnostiach. Navrhovaná kúpna cena je v súlade so znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení verejnoprospešného účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby, ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v platnom znení. Zámer a spôsob prevodu uvedeného majetku bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP uznesením č. 167 z 22.4.2024, ktorým zastupiteľstvo zároveň rozhodlo o prebytočnosti uvedeného majetku. Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti a webovom sídle mestskej časti dňa 22.4.2024. K prerokovávanému bodu programu otvoril diskusiu.

p. Bartók: K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predložil poslanecký návrh na uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP berie na vedomie znenie návrhu kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

Do diskusie sa už nikto z prítomných neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje prevod vlastníctva majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:

1. Stavba so súpisným číslom 1149 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
2. Stavba so súpisným číslom 3155 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
3. Stavba so súpisným číslom 3156 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
4. Stavba so súpisným číslom 3157 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

5. Stavba so súpisným číslom 3158 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
6. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
15. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/1 o výmere 5258 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471 za kúpnu cenu 896 000,- € (slovom osemstodevät'desiatšesťtisíc eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení verejnoprospešného účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Výstavba na vymedzený účel bude hrazená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH vo výške 896 000,- € (slovom osemstodevät'desiatšesťtisíc eur). Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v platnom znení.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh PaedDr. Zdena Bartóka.
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
berie na vedomie
znenie návrhu kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 11

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

3. Záver

Zástupca starostu mestskej časti Ing. Roman Matoušek po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie o 16:24 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov zo XVI. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 09. 05. 2024 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s. r. o., Košice.

Dňa 28.05.2024

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.
prednostka

Dňa 28.05.2024

Mgr. Ladislav Lörinc
starosta
v. z. Ing. Roman Matoušek, v. r.

Overovatelia zápisnice :

Dňa 03.06.2024

Mgr. Mária Ivanecká, v. r.

Dňa 31.05.2024

Marián Koszoru, v. r.