

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo VII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 21. júna 2023 o 16:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

Prítomní poslanci MZ: Podľa prezenčnej listiny zo VII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Boritáš, Bc. Marián Podolinský, Vojtech Tóth, MBA

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 16:02 hodine otvoril VII. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a privítal všetkých prítomných. Ospravedlnil neúčast' pánov poslancov Ing. Lukáša Boritáša, Bc. Mariána Podolinského a Vojtecha Tótha, MBA a poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa 10 poslancov.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Starosta prečítal návrh zverejneného programu rokovania a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy neboli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Slovo pre verejnosť
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informatívna správa o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01. 02. 2023 do 31. 05. 2023
5. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - kontrola č. 3, 4, 5/2023
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023
7. Stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2022

8. Záverečný účet Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a celoročné hospodárenie za rok 2022
9. Tvorba a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023
10. Výročná správa Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2022
11. Návrh na III. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023
12. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie január - marec 2023
13. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove bývalej MŠ na Bauerovej 1, Košice pre Združenie príbuzných a priateľov Radosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice pre Mgr. Renátu Kandráčovú a Moniku Opinovú, Prevádzka Fit studio z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice pre Adrianu Barlovú, Súkromné etnografické múzeum HUMNO z dôvodu hodného osobitného zreteľa
16. Informatívna správa k Senior domu
17. Interpelácie
18. Otázky poslancov
19. Rôzne
20. Záver

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke – zverejneného, starosta požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu.

p. Matoušek: Predložil poslanecký návrh na doplnenie nového bodu programu rokovania č. 17 Prenájom majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na dobu určitú - poslanecký návrh s tým, že nasledujúce body programu sa prečísľujú.

Nasledovalo hlasovanie o predložennom poslaneckom návrhu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

doplnia

nový bod programu rokovania č. 17 Prenájom majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na dobu určitú - poslanecký návrh s tým, že nasledujúce body programu sa prečísľujú.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Starosta skonštatoval, že rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom s doplnením nového bodu č. 17 s tým, že ostatné body sa prečísľujú.

1. b) Voľba návrhovej komisie

Starosta: Požiadal poslancov o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

Za člena návrhovej komisie boli navrhovaní poslanci: Marián Koszoru a Ing. Martin Žec.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

volí

návrhovou komisiu v zložení: Marián Koszoru, Ing. Martin Žec.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

1. c) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pani poslankyňu Ivetu Adamčíkovú a pána poslanca PaedDr. Zdena Bartóka.

2. Slovo pre verejnosť

Starosta: Otvoril druhý bod programu rokovania a slovo dal zástupcovi starostu Ing. Romanovi Matoušekovi.

p. Matoušek: Predložil procedurálny návrh na vystúpenie pána Kandráča, nasledovalo hlasovanie o predložennom návrhu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

udeľuje slovo pánovi Kandráčovi.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Pán Kandráč: Informoval prítomných o svojom vystúpení v bode programu 14, ktorým je schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice pre Mgr. Renátu Kandráčovú a Moniku Opinovú, Prevádzka Fit studio z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta uzavrel bod rokovania slovo pre verejnosť.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta: Uviedol ďalší bod programu rokovania a otvoril diskusiu k nemu.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie – návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

a) zaraduje uznesenia zo IV. rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 22. 03. 2023, z V. rokovania zo dňa 05. 04. 2023 v mimoriadnom termíne, zo VI. rokovania zo dňa 01. 06. 2023 v mimoriadnom termíne a z predchádzajúcich rokovaní miestneho zastupiteľstva takto:

- k splneným úlohám uznesenia č.19, 20/b, 21, 22, 28, 40, 43, 44 v bode a), 45, 47/a, 47/b, 47/c, 51, 56
- k úlohám v plnení uznesenia č.180, 181/b, 351, 353, 362, 18, 23, 24, 44, 46, 50, 55

b) berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

4. Informatívna správa o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01. 02. 2023 do 31. 05. 2023

Starosta: Otvoril bod programu rokovania a povedal, že v zmysle predloženej správy zasadali komisie pre výber dodávateľa na predmet zákazky a to:

- Údržba komunikácií v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
- Nákup komunálneho vozidla na umývanie a čistenie/umývanie plôch a komunikácií,
- Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu,
- Fotovoltický lokálny zdroj,
- Detské inkluzívne ihrisko RODINKA KVP.

K prerokovávanému bodu programu starosta otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju uzavrel a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Informatívnu správu o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01. 02. 2023 do 31. 05. 2023.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

**5. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
- kontrola č. 3, 4, 5/2023**

Starosta: Uviedol v poradí piaty bod programu rokovania a ospravedlnil neúčast' kontrolóra mestskej časti Ing. Ladislava Takáča, PhD., LL.M., MPA z dôvodu čerpania dlhodobu plánovanej dovolenky. Povedal, že poslanecký zbor obdržal rozsiahle správy a skonštatoval, že bola dodržaná zákonnosť a tiež neboli vyhovené žiadne dôsledky, čo sa týka porušenia zákona. Správa pod označením 3/2023 sa týkala kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených vo vybraných kontrolách v roku 2022, ďalšia správa pod označením 4/2023 sa týkala kontroly vybavovania interpelácií a info-žiadosti za rok 2022 a tretia správa pod označením 5/2023 sa týkala kontroly čerpania rozpočtu k 31. 3. 2023. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

- a) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pod označením 3/2023
 - Kontrola splnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených vo vybraných kontrolách v roku 2022
- b) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP pod označením 4/2023
 - Kontrola vybavovania interpelácií a info-žiadosti za rok 2022
- c) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pod označením 5/2023
 - Kontrola čerpania rozpočtu k 31. 3. 2023

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023

Starosta: Otvoril ďalší bod programu rokovania a informoval, že v zmysle zákona kontrolór predkladá plán kontrolnej činnosti, z ktorého možno vidieť, že sa uskutoční šesť štandardných

kontrol v rámci kontrolnej činnosti a jedna kontrola v rámci operatívnej činnosti. K bodu programu otvoril diskusiu.

Keďže do diskusie nebol nikto prihlásený, starosta ju uzavrel a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

7. Stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2022

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a povedal, že stanovisko kontrolóra poslanecký zbor obdržal a keďže pán kontrolór nemôže zodpovedať prípadné otázky, citoval zo záveru stanoviska: „Návrh záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti. Zároveň bol návrh zverejnený v zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2022 bola v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom. Vychádzajúc z predložených materiálov konštatuje, že návrh záverečného účtu spĺňa príslušné všeobecne záväzné právne predpisy“.

K bodu rokovania starosta otvoril diskusiu. Keďže sa nikto z prítomných nehlásil, starosta ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k návrhu záverečného účtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2022.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

8. Záverečný účet Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a celoročné hospodárenie za rok 2022

Starosta: Otvoril bod programu rokovania a vedúcu ekonomického oddelenia požiadal o úvodné slovo k predloženému záverečnému účtu mestskej časti.

Ing. Háberová: Informovala prítomných, že minulý rok mestská časť ukončila kladným hospodárskym výsledkom. Bolo však potrebné vylúčiť prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 233 142,26 EUR, keďže sme dostali peniaze za referendum vo výške 12 142,26 EUR, tiež transfer na nákup komunálneho vozidla vo výške 171 000 EUR z Environmentálneho fondu a 50 000 EUR na detské ihrisko Rodinka. Po vylúčení všetkých finančných operácií navrhujeme sumu 160 709,57 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na záver uviedla, že záverečný účet za rok 2022 bol audítorkou ohodnotený bez výhrad. Mestská časť hospodárila dobre, dokonca s kladným hospodárskym výsledkom aj napriek tomu, že predchádzajúci rok bol ťažký.

Starosta: K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Predniesol stanoviská komisií. Záverečným účtom mestskej časti a celoročným hospodárením sa na svojom zasadnutí zaoberali tri komisie, a to Finančná komisia, Komisia kultúry, športu a mládeže a Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia, ktoré odporúčajú materiál schváliť podľa predloženého návrhu.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

- a) **schvaľuje** Záverečný účet Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad,
- b) **schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu vo výške 167 284,64 EUR,
- c) **berie na vedomie** správu audítora za rok 2022.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

9. Tvorba a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023

Starosta: Uviedol tento bod programu rokovania s tým, že materiál súvisí s predchádzajúcim bodom. Predložený materiál bol s poslancami prerokovaný na pracovnom stretnutí. Zdôraznil, že stav rezervného fondu k 01. 01. 2023 bol vo výške 51 548,90 EUR, prevod z finančných operácií v sume 160 709,57 EUR. Použitie rezervného fondu na rok 2023 navrhujeme v sume 212 258,47 EUR, z toho krytie investičných výdavkov vo výške 44 973,83 EUR a tvorbu rezervného fondu vo výške 167 284,64 EUR tak, ako je uvedené v tabuľke. Všetko overil aj nezávislý audítor. Na záver dodal, že v týchto krízových časoch sa snažíme hospodáriť najlepšie, ako vieme. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Predniesol stanovisko Finančná komisie, ktorá sa materiálom zaoberala a odporúča tvorbu a použitie rezervného fondu schváliť podľa predloženého návrhu.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju uzavrel a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

tvorbu a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

10. Výročná správa Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2022

Starosta: Otvoril ďalší bod schváleného programu rokovania a povedal, že výročná správa má svoju formu a obsahovú štruktúru a aj pre širokú verejnosť je dobrý nástroj, ako získať

informácie o hospodárení mestskej časti. Na pracovnom stretnutí s poslancami prebehla diskusia o každoročnom úbytku obyvateľov aj napriek tomu, že sa obytné bloky nebúrali, ale naopak stavali sa nové projekty. Za posledných 10 rokov činí úbytok zhruba 4 000 obyvateľov. Pre mestskú časť to v praxi znamená, že z roka na rok má menej a menej finančných prostriedkov. Kompetencie pribúdajú, cena služieb a tovarov rastie, rast inflácie sa nás dotýka tiež, výdavky rastú. Dodal, že ak má niekto z verejnosti nápad, ako vieme motivovať občanov, aby sa prihlásili na trvalý pobyt, budeme veľmi radi. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Predniesol stanoviská komisií. Materiálom sa zaoberala Finančná komisia, Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisia kultúry, športu a mládeže, ktoré odporúčajú výročnú správu za rok 2022 vziať na vedomie.

V diskusii už nikto z prítomných nevystúpil, preto ju starosta ukončil a slovo dostala návrhová komisia k prečítaniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Výročnú správu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2022.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

11. Návrh na III. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023

Starosta: Uviedol bod rokovania a otvoril diskusiu k nemu.

Ing. Háberová: K predloženému návrhu na III. zmenu rozpočtu mestskej časti uviedla, že dochádza k navýšeniu rozpočtu v podpoložke výnos dane z príjmov na základe schváleného rozpočtu mesta Košice. V návrhu je prvý krát poplatok za rozvoj a tiež napríklad príspevok na ubytovanie LEX Ukrajina a iné. Výdavková časť je rozdelená na podnikateľské subjekty a jednotlivcov. Tiež bolo potrebné navýšiť finančné prostriedky na energie, opravy ciest a ostatné nevyhnutné výdavky.

p. Matoušek: Predniesol stanoviská komisií. Návrh na III. zmenu rozpočtu na svojom zasadnutí prerokovali Finančná komisia, Komisia kultúry, športu a mládeže a Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia, ktoré odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu schváliť túto zmenu podľa predloženého návrhu.

V diskusii nebol nikto prihlásený, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

III. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

12. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za január - marec 2023

Starosta: Otvoril v poradí dvanásty bod programu rokovania a diskusiu k nemu.

p. Matoušek: Predniesol stanovisko Finančnej komisie, ktorá predložený materiál prerokovala a odporúča miestnemu zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie január - marec 2023.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

13. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove bývalej MŠ na Bauerovej 1, Košice pre Združenie príbuzných a priateľov Radosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta: Otvoril bod rokovania a povedal, že ďalšie nasledujúce body sa týkajú schválenia prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zdôraznil, že každý jeden takto schválený prenájom bude pre mestskú časť znamenať stratu, ktorú bude musieť mestská časť vykryť z iných zdrojov. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju ukončil a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP nájom nebytových priestorov v objekte budovy bývalej materskej školy Bauerova 1189/1, 040 23 Košice o výmere 180 m², postavenej na parcele reg. „C“ č. 3302, zapísaná na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre nájomcu Združenie príbuzných a priateľov "Radosť", občianske združenie, sídlo: Bauerova 1, 040 23 Košice, IČO: 31262848 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 7,- Eur/m²/rok.

Osobitný zreteľ spočíva v charaktere činností vykonávaných nájomcom, ktorým je poskytovanie sociálnej služby ambulantnou formou v prospech obyvateľov mestskej časti ako neverejný poskytovateľ sociálnej služby, a jeho účelom nie je dosahovanie zisku.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

14. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice pre Mgr. Renátu Kandráčovú a Moniku Opínovú, Prevádzka Fit studio z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta: Uviedol ďalší bod programu rokovania a otvoril diskusiu k nemu.

p. Matoušek: Predložil procedurálny návrh na vystúpenie pána Kandráča, nasledovalo

hlasovanie o predloženom návrhu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
udeľuje slovo pánovi Kandráčovi.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Pán Kandráč: Na úvod povedal, že prevádzka pôsobí v týchto priestoroch už 18 rokov a nie je vysoko zisková. Je to športovo rekondičné centrum, ktoré poskytuje služby ženám. Prevádzka zamestnáva 5 žien z mestskej časti so zníženou pracovnou schopnosťou a je chráneným pracoviskom. Poskytuje služby rekondično-rehabilitačné. Uviedol, že nikdy sa nebránili navýšeniu nájmu, priestor vysúťažili v obchodnej súťaži mestskej časti ako správcu objektu ako prázdny. Priestor bol maximálne zdevastovaný, investície nikdy nežiadali vrátiť. Taktiež bolo v pôvodnej zmluve zakotvené právo navýšiť nájom, ani tomu sa nebránili. Avšak nové navýšenie je oproti pôvodnému 6,5 násobné. Je to neúnosné, pri zásadách prenajímania nebytových priestorov bolo zariadenie zaradené do kategórie „šport, kultúra“, ale čo služby? Zrazu sa centrum ocitlo v kategórii vysokoziskových prevádzok, ako sú potraviny, drogérie, ktoré za posledné tri roky lámu rekordy v tržbách. Takéto zariadenia dnes živia a ťažko prežívajú. Centrum poskytuje služby pre ženy vo vyššom veku a navýšenie nájmu a samozrejme aj navýšenie energií po zaradení do kategórie maloobchodných prevádzok, je neúnosné. Preto žiada prehodnotiť a schváliť nájom z dôvodu osobitného zreteľa a zaradiť aj takéto služby a prevádzky do tabuľky ako služby nedostatkové v intervale 20-25 EUR za 1 m² na rok bez energií. Požiadal poslanecký zbor, aby sa pri hlasovaní zamysleli. Na záver dodal, že zariadenie pre ženy na KVP je potrebné. Prítomným poďakoval za pozornosť.

Starosta: Povedal, že vo všeobecnosti je táto téma často diskutovaná. Keď v roku 2018 nastúpilo nové vedenie, najprv sme sa pozreli na všetky nájomné zmluvné vzťahy mestskej časti tak, ako by to spravil každý dobrý hospodár. Po preštudovaní prvotných vzťahov, čo sa týka nájomných zmlúv nebytových priestorov, sme zistili, že rôzni nájomcovia v tom istom objekte majú rôzne ceny, čo bolo nespravodlivé. Pri porovnateľnej kvalite čo sa týka stavu okien, zateplenia, stavu budovy, nájomcovia platili odlišné ceny v rozpätí od 1 EUR do 60 EUR. Preto bolo našim cieľom dať do poriadku všetky nájomy. Z dôvodu transparentnosti zo strany mestskej časti sme chceli vytvoriť systém, ktorý by bol čo najviac spravodlivý pre všetkých a aby všetci mali rovnaké podmienky. Popri iných povinnostiach sa mestská časť nájomom začala venovať v roku 2020. Zároveň prišla pandémia, počas nej kríza, ktorá sa dotkla všetkých, teda aj nájomcov. Dodal, že chápe vzniknutú situáciu každého jedného podnikateľa na Slovensku, obzvlášť podnikateľov v športe. Zdôraznil, že ak akceptujeme fakt, že podnikatelia to majú ťažké, tak aj samosprávy to majú ťažké. Z roka na rok ubúda peňazí a pribúda povinností platiť. Cena práce sa za posledných 10 rokov zdvojnásobila až strojnásobila. Potom prišla pandémia, každému nájomcovi, ktorý mestskú časť požiadal o odpustenie nájmu, bolo odpustených 50 %, druhých 50 % zaplatil štát. Mám za to, že mestská časť nemusela tento krok urobiť, ale chceli sme našich nájomcov podržať. Nie je v záujme mestskej časti niekoho vyhodiť a v prázdnej budove urobiť, čo my chceme. Toto nie sú pravdivé zámery. Cieľom je vytvoriť rovnaký transparentný systém. Počas 18-mesačnej klauzuly v čase pandémie nebolo možné meniť výšku nájomov, čiže sme sa ich nemohli dotknúť. Klauzula skončila teraz. Tak sme znovu oživilí túto tému, miestne zastupiteľstvo schválilo nové zásady s novými cenami. Tieto ceny vychádzajú z troch základných predpokladov, a to, že ceny v schválenej tabuľke sú nižšie, ako ceny v akýkoľvek iných komerčných priestoroch, porovnateľný priestor už po zvýšení cien nie je nikde lacnejší. Taktiež pri určovaní cien sme vychádzali z cien v iných mestských častiach s tým, že sme ceny určili nižšie a tieto komerčné nájomy i po zvýšení by nemali byť úplne likvidačné.

Zároveň by mali vytvoriť fond, vďaka ktorému bude mestská časť schopná investovať do obnovy budov. Poslanecký zbor schválil pravidlo, ktoré bolo veľmi spravodlivé, a to, že jednotlivým budovám bola určená bonita, tzn. podľa stavu budovy, či je budova zateplená, má vymenené okná a pod. Staré 40-ročné budovy, ktoré sú v zlom stave, nevieme opraviť, lebo dlhé roky nikto do nich neinvestoval a nevytváral fond opráv. Toto bolo zohľadnené. Dodal, že záväzok mestská časť dodrží, a to každé euro vybraté zo zvýšených nájomov nájomníkov, ktorí sa rozhodnú slobodne ostať, investuje do opravy budov. Začneme projektami na využitie solárnej energie, na zateplenie, na výmenu okien a pod. Analýzu stavu budov máme a ten stav nie je naozaj dobrý. Mestská časť nikoho nevyháňa, ale zároveň každý podniká slobodne, nikoho nenútime a ak sa rozhodne využiť iný priestor, nebudeme ho držať. Uviedol, že boli aj snahy, aby fitness centrá boli zaradené do kategórie „šport“ a mali zvýhodnené nájomné. Dopytovali sme sa v iných centrách, ktoré fungujú v komerčných priestoroch, a ceny boli rôzne. Porovnateľní podnikatelia v rovnakom segmente majú vyššie nájomné, ako miestne zastupiteľstvo schválilo po navýšení. Z toho vyplýva, že veľmi rád by bol starosta, ktorý rozdáva obecné peniaze a bol by veľmi populárny starosta. Dodal, že ho veľmi mrzí vzniknutá situácia a vyjadrenie niektorých podnikateľov pre médiá. Momentálne vedieme interné vyšetrovanie, nakoľko v niektorých nájomných vzťahoch boli zistené porušenia zmluvy, pretože niektorí podnikatelia sa dlhodobo obohacovali na majetku mestskej časti tým, že mali neprimerane nízky nájom a tieto objekty prenajímali v rozpore so zmluvou tretím osobám. Momentálne zvažujeme trestné oznámenia a budeme to riešiť s právnikmi. Nie je predsa možné, že si niekto prenajme majetok mestskej časti a potom vyberá nájomné od svojich podnájomníkov. Povedal, že pod jeho vedením takto mestská časť fungovať nebude, a aj v prípade mediálneho tlaku neustúpi, mestská časť pôjde do súdnej dohry a bude brániť každé euro mestskej časti aj v prípade straty mandátu. Zopakoval, že rešpektuje vôľu poslancov, ale z pozície štatutára sa správa tak, ako by sa správal každý dobrý hospodár. Na záver uviedol, že mestskú časť dostal do správy na štyri roky.

Pán Kandrác: Povedal, že nespochybňuje všetko, čo pán starosta povedal. Prevádzka ani počas pandémie nežiadala 50 % zľavu na nájomnom, Fit studio bolo dva roky zatvorené, nájom platili pravidelne, aj keď bola možnosť žiadať o zníženie nájomu. Dodal, že prevádzka nie je porovnateľná s inými fitness, ktoré fungujú v mestskej časti. Je to rekondičné centrum pre ženy a 90 % žien je z KVP v seniorskom veku. Doplnil, že rovnaký nájom má poschodie aj prízemie. Uviedol, že z tabuľky vypadla kultúra a šport. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP zo dňa 03. 03. 2020 bol v tabuľke v prílohe č. 1 uvedený účel užívania nebytového priestoru - športová činnosť. A teraz padneme.

Starosta: Povedal, že chápe pripomienku, čo sa týka výkladov na prízemí. Uviedol príklad budovy bývalej MŠ na Bauerovej 1. Mestská časť prenajíma plochu 1500 m², výška ročného nájomu je v sume 15 000 EUR. Len oprava havarijného stavu vody za minulý rok stála 7 500 EUR. Objekt slúži ako rehabilitačné stredisko pre starých ľudí, pre ľudí s psychickými poruchami, a tiež pre deti. Centrum robí záslužnú činnosť. Dodal, že každý má chránenú dielňu, každý má občianske združenie, každý cvičí s našimi občanmi, ale mestská časť reálne nevie vybrať peniaze na pokrytie režijných nákladov. Chceme pomôcť každému. Čo sa týka energií, a ako pán Kandrác povedal veľmi správne, nevieme, ako nás dobehnú. V prípade nájomu neúčtujeme žiadny manipulačný poplatok. Tiež povedal, že mestská časť má príjem len od mesta Košice, od mesta sme dostali toľko peňazí, ako minulý rok. Odpočítame 30 000 EUR na Drocárov park, odpočítame 125 000 EUR na opravu ciest. Taktiež v zmysle zákona je potrebné zvyšovať platy zamestnancov a to o 7 % a o 10 %, všetky ceny energií a dodávateľských služieb sa zvýšili. Položil otázku, ako má vykonávať služby občanom, keď oproti minulému roku je v rozpočte o 200 000 EUR menej. Čiže logickým vyústením činnosti miestneho úradu je potreba navýšiť príjem. A ten je možný len z tých budov, ktoré má mestská časť v správe. Dodal, že absolútne chápe vzniknutú situáciu, riešenie pravdepodobne nebude vyhovovať obom stranám, ale snahou je situáciu riešiť. Môže sa stať, že po zvýšení

nájomov odídu všetci nájomníci a mestská časť bude v inej situácii a bude riešiť otázku, čo s prázdnyimi priestormi. Nie je zámerom mestskej časti mať prázdne priestory, lebo to bude čistá strata. Na druhej strane mestská časť potrebuje udržať doterajšiu kvalitu služieb. Teraz je potrebné navýšiť príjmovú časť rozpočtu. V prípade nenavýšenia, teda ak sa poslanci rozhodnú ináč, je otázne, či opravíme menej ciest, znížime počet zamestnancov úradu, a teda nikto nebude robiť danú agendu, alebo nebudeme kosiť. Uviedol, že chápe pozíciu pána Kandráča, nebolo to namierené voči nemu a doterajšie vzťahy považuje za korektné.

Pán Kandrác: Povedal, že už niekoľko mesiacov z dôvodu odchodu nájomcu je voľné miesto s plochou takmer 300 m². Ak odíde aj Fit studio, tak mestská časť na energiách neušetrí a z nájmu neprídu žiadne financie. Ten osobitný zreteľ má mať zaradenie niekde medzi služby, šport, kultúru ako nedostatkové služby.

Starosta: Dodal, že pán Harajda odišiel z vlastného rozhodnutia, keďže ukončil podnikateľskú činnosť v mestskej časti.

Keďže v diskusii nikto nevystúpil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP nájom nebytových priestorov v objekte budovy Obchodného centra IV, Cottbuská 1560/36, 040 23 Košice o výmere spolu 268,30 m², postavenej na parcele reg. „C“ č. 3755/16, zapísaná na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre nájomcov Mgr. Renátu Kandráčovú, IČO: 41225023, miesto podnikania Wuppertálska 29, 040 23 Košice a Moniku Opinovú, IČO: 41225317, miesto podnikania: Magurská 4, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 20,- Eur/m²/rok.

Osobitný zreteľ spočíva v charaktere prevádzky ako rekondičného centra vybaveného rehabilitačnými strojmi, ktoré je využívané prevažne ženami a zároveň je prevádzka vedená v Zozname chránených dielní a chránených pracovísk ako chránené pracovisko.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 2, proti 5, zdržalo sa 3, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý.

15. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice pre Adrianu Barlovú, Súkromné etnografické múzeum HUMNO z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta: Otvoril bod programu rokovania a diskusiu k nemu.

p. Matoušek: Predložil procedurálny návrh na vystúpenie pani Barlovej, nasledovalo hlasovanie o predložennom návrhu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

udeľuje slovo pani Adriane Barlovej.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 9+1, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Pani poslankyňa Iveta Adamčíková hlasovala za návrh +1

Pani Barlová: V úvode sa ospravedlnila za chyby s tým, že nežije dlho na Slovensku a prítomných by rada oslovila ohľadom etnografického múzea HUMNO na KVP. Múzeum HUMNO bolo založené a riadené pánom Jurajom Barlom pred 16 rokmi a po smrti pána Barlu by chceli pokračovať v šírení povedomia o našich zvykoch a tradíciách. Je to súkromné etnografické múzeum a dúfa, že si všetci prečítali žiadosť o nezvýšenie nájmu. Zdôraznila, že múzeum HUMNO nie je len nezisková organizácia, ale aj súkromné múzeum. Nie je financované štátom a preto zvýšenie nájomného z 253,- EUR na 944,-Eur mesačne by mohlo mať devastačné následky pre schopnosť pokračovať v jeho činnosti. Toto zvýšenie je 3,7 násobné. Požiadala o zváženie takéhoto navýšenia v dôsledku terajšej ekonomickej finančnej situácie, a to hlavne v období, keď sa hlavne malé podniky snažia prebudiť k podnikateľskej činnosti. Dovolila si zopakovať, že prevádzka pohostinstva v múzeu nie je primárny cieľ múzea, ale len doplnková aktivita pre zvýšenie komfortu a zabezpečenie kultúrno zábavných služieb pre našich návštevníkov. Zisky sú len na úrovni pokrytia nákladov. V krátkosti pripomenula význam tejto inštitúcie, taktiež predložila poslaneckému zboru a prítomným fotografie múzea. HUMNO reprezentuje viac ako 10 ročnú zberateľskú aktivitu za pomoci bežných ľudí, ktorí darovali exponáty a naďalej v tom pokračujú a nosia veci od svojich rodičov a prarodičov. Podotkla, že interiérová konštrukcia múzea je postavená z dvoch 150-ročných stodôl. Významná je jeho unikátna lokalita práve tu na sídlisku KVP, čím obohacuje okolitú komunitu. Je tiež vzdelávacím a kultúrnym zdrojom pre širokú verejnosť, hlavne mladých ľudí, ktorí už nepoznajú to, ako naši predkovia kedysi žili. Príkladom sú materské školy, ktoré navštevujú múzeum zadarmo. V roku 2009 bolo schválené zníženie výšky nájomného na obdobie 10 rokov za podmienky ponechania bezplatného vstupu pre materské a základné školy. HUMNO je hosťiteľom pre ornamentálnu vernisáž, tiež organizuje rôzne putovné výstavy a autobusové zájazdy, a tiež je aktívne vo vydavateľskej činnosti. V roku 2022 múzeum navštívilo vyše 3700 osôb počas 218 - dňovej prevádzky. Dodala, že je to neopakovateľný zážitok pre domácich aj zahraničných návštevníkov. HUMNO je známe aj pre svoje koncerty, ktoré boli pred pandémiou bežné každý mesiac. Radi by ich znovu naštartovali. Múzeum HUMNO navštívili významné osobnosti, starostovia, herci, speváci. Taktiež bolo prezentované vo viacerých médiách, ako rozhlas a televízia. Múzeum prijalo ďakovné listy a tiež kópie historických listín, fanúšikom múzea je aj Matica slovenská. Na záver poďakovala za pozornosť a možnosť predstavenia múzea, ktoré má nezastupiteľné miesto v Košiciach. Verí, že poslanecký zbor vyhoví požiadavke, aby múzeum mohlo pokračovať v odkaze, ktorý zanechal pán Barla.

Starosta: Na úvod vyjadril úprimnú sústrasť k úmrtiu pána Barlu. Dodal, že sa vyjadril všeobecne v predchádzajúcom bode, a tak nemá zmysel to opakovať.

Pani Barlová: Povedala, že chápe danú situáciu, každý chce dobre hospodáriť, tu ale ide o živobytie ľudí, a to zvýšenie by znamenalo jeho zánik. Už teraz len horko ťažko platia nájom a malé úspory čoskoro skončia. Dodala, že tieto zbierky sú nenahraditeľné. Požiadala o zváženie rozhodnutia.

Starosta: Povedal, že chápe túto situáciu a dodal, že za porovnateľné priestory inde platia vyššie nájom, reálne sú to najlacnejšie priestory na KVP aj po zdvihnutí cien, a lacnejšie ako v iných mestských častiach sídliskového charakteru nepočítajúc dedinský charakter. Mestskej časti sa zdvihli ceny plynu, benzínu do kosačiek, nafta, električka išla 200 násobne hore, mali sme zazmluvnené ceny, aj tie išli niekoľkonásobne hore. Zdražovanie sa dotklo každého jedného z nás. Povedal, že môžeme mať najlacnejšie priestory aj na osobitný zreteľ, ale potom je potrebné škrtnúť iné veci. Lebo každý deň občania volajú, že nie sú opravené cesty, chodníky, nie sú spokojní s kosbou, nie sú spokojní s tým, ako sa sídlisko rozvíja, nájomcovia nie sú spokojní so stavom budov. Mestská časť nevie vyvíjať žiadne podnikateľské aktivity, je závislá od prenájmu priestorov. Ďalšia možnosť, ktorú dal na zreteľ, je vrátiť objekty, ktoré máme v správe mestu Košice. Mestská časť nebude mať žiadne výdavky a nájomcovia by mali potom uzavreté zmluvy s mestom Košice. Mesto Košice možno má finančnú silu na to,

aby vedelo z 280 miliónového rozpočtu dotovať aj podnikateľov. Bude to tá najjednoduchšia možnosť, nebudeme mať žiadne starosti ani peniaze. Ale na jednej strane podnikatelia hovoria, že chcú mať krajšie priestory a my ich máme zaplatiť, na druhej strane nechcú platiť vyššie nájom. Nikomu sme neprikázali podnikateľ, nikomu nebránime v podnikaní, akurát hovoríme, že toto je cena, za ktorú mestská časť prenajíma priestory. Mestská časť je povinná s majetkom v zmysle zákona hospodáriť efektívne. Dodal, že dohru bude mať nájomca, ktorý do médií uviedol nepravdivé informácie, ale nepovedal to, že na úkor mestskej časti 20 rokov podnikal za jedno euro. Na záver uviedol, že zotrúva na tom, čo povedal, mrzí ho to, ľudsky absolútne chápe, myslí si, že aj druhá strana chápe pozíciu mestskej časti. Je to na rozhodnutí poslancov a ako povedal, budeme v tomto neoblomní bez ohľadu na to, o koho sa bude jednať. Proste pravidlá platia pre všetkých rovnako.

p. Koszoru: O tomto bode prebehla diskusia aj na zasadnutí Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia. Aj keď členovia komisie odporučili tento bod neschváliť podľa predloženého návrhu, v diskusii padli návrhy, ktoré uvažujú o tom, že by bolo pre múzeum, ktoré je svojím spôsobom jedinečné na KVP, dobré rozdeliť priestory na komerčné, ktoré poskytujú pohostinstvo a na priestory múzea. Povedal, že osobne má problém s tým, aby to bolo za pôvodné, čiže zvýhodnené nájomné. Vedel by si to takto predstaviť a tak, ako pán starosta hovoril, treba skúsiť obrátiť sa na mesto Košice. Lebo pôsobnosť múzea je celomestská a zasahuje aj do Košického kraja. Z toho dôvodu si myslí, že žiadosť o dotáciu, či už na mesto alebo kraj, by mohla byť pre múzeum úspešná a rovnako tak by mohli byť do budúcnosti úspešné a zaujímavé rôzne zdroje externého financovania. Dodal, že tak, ako je tento návrh dnes postavený, ho nevie podporiť, ale v budúcnosti tak, ako osobne sám za seba hovorí, ak by bolo nájomné rozdelené na komerčnú časť pohostinstva a múzeum, vie takýto nájom za určitých podmienok a v určitej výške podporiť. Samozrejme, nebolo by to v tej výške ako v návrhu, ale práve externé dotácie by mohli vykryť rozdiel, aby aj pani Barlová ako prevádzkovateľ múzea mohla byť spokojná. A ako pán starosta hovorí, mestská časť má veľký problém doslova čarovať s existujúcimi finančnými aj personálnymi zdrojmi a poskytovať obyvateľom služby, na ktoré si za posledné roky zvykli. Požiadala pani Barlovú, aby uvedené vzala v úvahu. Treba hľadať schodné riešenie na zachovanie múzea, ale aby aj mestská časť na tom veľmi netratila. Povedal, že je to obrovský problém a fakt nevie, čo má potom povedať obyvateľom, že bola zvýhodnená prevádzka na úkor iného projektu, kosenia alebo inej údržby. Dodal, že poslancom bol zvolený preto, aby hájil záujmy obyvateľov mestskej časti.

p. Matoušek: Povedal, že za 70 rokov predstavuje inflácia 70 %. Predtým boli zmluvy postavené bez nejakej inflačnej doložky, na základe ktorej by sa o infláciu automaticky každoročne zvyšovala miera nájomného. Po nástupe nového vedenia v prvom roku mestská časť pripravovala zmenu navýšenia nájomov. Potom prišla pandémia a nájomcom, ktorí o pomoc požiadali, bola im poskytnutá. Každému podnikateľovi, ktorý podal žiadosť, táto bola schválená. Aj pán Barla žiadal o 50 % podporu, ktorá bola schválená. Z hľadiska ekonomického nebolo nájomné zvyšované veľmi dlhú dobu. Hodnota peňazí sa znížila. Každý podnikateľ musí znášať v rámci podnikania nejaké riziko, ale nemôže to riziko prenášať na obyvateľov mestskej časti. Sú nejaké miery v rámci ktorých sa dá zohľadniť výška služby poskytnutej pre občanov. V múzeu je plocha vyhradená pre etnografické múzeum, ale zároveň tam prebieha aj pohostinská činnosť. Preto treba do budúcnosti zvážiť žiadosť o nový výmer nájmu a to zníženie nájmu len pre etnografické múzeum.

Pani Barlová: Povedala, že počúva argumenty. HUMNO je súkromné múzeum, čiže nemá žiadne dotácie, a tiež čo sa týka zľavy počas pandémie, tak to bolo len na 3 mesiace. Múzeum bolo zatvorené dva roky, takže nejaké ušetrené peniaze boli už použité. Múzeum nenavštevovali žiadne školy, exkurzie, neorganizovali sa žiadne podujatia, a samozrejme museli platiť energie a nájomné, akoby múzeum naplno fungovalo. Znížené nájomné, teda 50 % zľavu platili len tri mesiace. Tu ide o živobytie, v prípade uzatvorenia múzea tí, čo tam pracujú, stratia svoju prácu. Uviedla, že chápe danú ekonomickú situáciu, ale možno existuje

aj iný spôsob. Ako by sa dal zlepšiť výzor budovy múzea, napr. zorganizovaním súťaže študentov, ktorí by vytvorili umelecké maľby alebo vysadili zeleň okolo múzea, aby budova vyzerala atraktívnejšia a múzeum prilákalo viac návštevníkov. Požiadala o zamyslenie. Tiež povedala, že sa snaží pomôcť ako napríklad zaangažovať komunitu na KVP. Tiež by bola ochotná vymaľovať budovu. Návštevníci múzea tam chodia celé roky a pomáhajú so všetkým.

Starosta: Povedal, že ľudsky si veľmi váži, čo povedala pani Barlová, ale realita Slovenska je taká, že mestské časti Košíc sú najchudobnejšie samosprávy na Slovensku. Rozpočet mestskej časti je 1,8 mil. EUR ročne, od mesta Košice dostávame 1,4 mil. EUR a staráme sa o 22 000 obyvateľov. Je pravda, že nemáme všetky kompetencie, ale mesto Košice nám pošle násobne menej peňazí vybratých na daniach. S tými peniazmi, čo máme na KVP, nedokážeme zabezpečiť základné potreby a kompetencie. Teda nedokážeme zabezpečiť opravu chodníkov, zimnú údržbu, starostlivosť o zeleň. Úprimne horko ťažko s vypätím všetkých síl zamestnancov úradu, ktorí robia za trojnásobne nižšie platy, ako by dostali so svojimi schopnosťami inde. Dodal, že sme skúšali zapojiť verejnosť, aby prišli pomôcť upratať sídlisko, ale prišlo pár ľudí. Požiadali sme o darovanie 2 % dane, po masívnej kampani v KVAPKE 2 % darovalo 20 ľudí. Ale 95 % majority sa nám otočilo chrbtom, akurát vedia poukazovať, že nie sme schopní zvládať svoje základné činnosti. Ak by mestská časť bola financovaná ako niekde v zahraničí, pomôcť by sa dalo. Dodal, že ho situácia úprimne mrzí, obaja robíte dobré veci. S vypätím síl dokážeme zabezpečiť to, aby mestská časť fungovala.

p. Matoušek: Na margo 50 % príspevku počas pandémie uviedol, že proces refundácie bol postavený tak, že rovnakou sumou prispela mestská časť aj štát. Taktiež počas obdobia dvoch rokov bolo garantované, že nájomné počas pandémie nebolo možné dvíhať, to bol ďalší fakt, ktorý mestskej časti uberal z rozpočtu. Boli navrhnuté splátkové kalendáre, teda mestská časť sa maximálne snažila vyhovieť. Poslanci chceli podnikateľom pomôcť, ale na druhej strane je potrebné uvedomiť si ekonomickú situáciu obcí, výpadok z daní fyzických aj právnických osôb. Pani Barlovej aj pánovi Kandráčovi odporučil uchádzať sa o rôzne dotácie a grantové schémy, ktoré vedia podporiť tieto projekty.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil. Starosta diskusiu uzavrel a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP nájom nebytových priestorov v objekte budovy Obchodného centra IV, Cottbuská 1560/36, 040 23 Košice o výmere 298,40 m², postavenej na parcele reg. „C“ č. 3755/16, zapísaná na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre nájomcu Adriana Barlová - AMBRÓZIA, miesto podnikania: Pražská 8, 040 11 Košice-Západ IČO: 55325840, prevádzka Súkromné etnografické múzeum HUMNO, Cottbuská 36, 040 23 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 253,61 € mesačne, t. j. 3 043,32 € ročne.

Osobitný zreteľ spočíva v type činnosti nájomcu, ktorým je prevádzka Súkromného etnografického múzea HUMNO a doplnkových pohostinských služieb, ktorého poslaním je dokumentovať poznatky o histórii a folklóre so zameraním na výrobné technológie, spôsob obživy, stravovania, bývania, odevnú a výtvarnú kultúru obyvateľov východného Slovenska.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 0, proti 6, zdržalo sa 4, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý.

16. Informácia k Senior domu

Starosta: Otvoril ďalší bod programu rokovania a povedal, že Senior dom je kauza, ktorá sa ťahá už 12 rokov. Uviedol, že si myslí, že na začiatku boli zle nastavené očakávania mestskej časti a bolo nereálne, aby vzniklo takéto zariadenie sociálnych služieb. Napriek tomu tu bola snaha s touto témou bojovať, čo vyústilo do niekoľkých obchodných verejných súťaží s cieľom nájsť podnikateľský subjekt, ktorý zabezpečí výstavbu zariadenia sociálnych služieb. Zároveň sme sa snažili, aby mestská časť mala garancie s cieľom ochrániť jej majetok. Preto stanovené podmienky neboli pre niektorú časť podnikateľského spektra zaujímavé. Napriek tomu sme po troch obchodných verejných súťažiach našli partnera v podobe spoločnosti JUMBO RESIDENCE s. r. o. Podpisom kúpnej zmluvy sa táto spoločnosť zaviazala uhradiť kúpnu cenu do osem mesiacov odo dňa podania žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, a to najneskôr do 30. 04. 2023, alebo podľa toho, čo nastane skôr. Táto suma na účet mestskej časti nebola uhradená, teda v rámci kúpnej zmluvy bola mestská časť oprávnená odstúpiť od zmluvy. Odstúpením sa zmluva zrušuje nasledujúci deň po doručení odstúpenia a spoločnosti JUMBO RESIDENCE s. r. o. bude vrátená časť kúpnej ceny, ktorá bola uhradená v zmysle ustanovenia Článku IV. bod 2 písm. a) zmluvy, t. j. započítaním zábezpeky vo výške 5 000 EUR uhradenej za účelom zabezpečenia účasti v obchodnej verejnej súťaži. Zástupca spoločnosti nás informoval, že vplyvom situácie stúpili úrokové sadzby, takže sa im predĺžila návratnosť investícií z 30 na 60 rokov. V dôsledku toho neboli schopní tento projekt financovať z vlastných zdrojov. Našťastie vďaka nášmu právnomu oddeleniu bolo v zmluve zakotvené, aby sa tento majetok vrátil mestskej časti, ide o budovy a pozemky. Teda spoločnosti bolo zaslané odstúpenie, teraz čakáme na prevzatie, dňom prevzatia nadobúda účinnosť a máme za to, že vzťahy budú usporiadané. Následne sa naskytla otázka, čo ďalej s týmto objektom. Je potrebné povedať, že mestská časť momentálne nemá odhadom 5-6 mil. EUR na vybudovanie zariadenia sociálnych služieb. Otázne je, odkiaľ zobrať peniaze. Na druhej strane počúvame, že z Plánu obnovy bude možné čerpať prostriedky aj na sociálne služby, ale nepovedia, že v zmysle decentralizácie sú dotované len zariadenia sociálnych služieb komunitného typu. Dodal, že už od začiatku boli očakávania mestskej časti a občanov nereálne. Preto opäť stojíme pred výzvou, po 12 rokoch sme v riešení tejto problematiky v bode nula. Buď do toho pôjdeme samostatne, nevieme však s akými zdrojmi, mesto Košice nás odmietlo, Košický samosprávny kraj nás odmietol. Hlásia sa nejakí investori, ale po oboznámení s dokumentáciou stratia záujem. Stojíme pred otázkou, akým spôsobom riešiť danú situáciu. Je tu možnosť sanácie budovy, zapečatenia budovy v obave, že v priebehu pár rokov budova spadne, alebo existuje možnosť zrovnania priestorov so zemou, tým by mestská časť získala pozemok, ktorý je jej vlastníctvom. Odvoz sutín stojí odhadom 300 000 EUR. Alebo je možné nájsť investora, ktorý postaví zariadenie podľa našich predstáv. Alebo je tu možnosť odstúpiť z našich nárokov a predať objekt na komerčné účely. Na záver povedal, že momentálne nevidí svetlo na konci tunela a je pripravený načúvať každému, kto má rozumný nápad, ako v tejto veci pokročiť. K bodu programu otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Povedal, že po tom, čo sa mestská časť snažila o naplnenie zámeru mať na tomto mieste sociálne služby pre seniorov, je už takmer jasné, že v súčasných podmienkach v akých sa mestská časť nachádza, nie je možné tento zámer realizovať. Dodal, že z jeho pohľadu to nie je možné vychádzajúc z doterajšieho priebehu udalostí. Tie limity sú nedosiahnuteľné a preto z jeho osobného pohľadu je načas začať uvažovať o inom využití daného územia. A to možno aj v kontexte žiadosti o nejaké regulácie v rámci územného plánu, aby na danom území bola nejakým spôsobom obmedzená nežiadúca výstavba. Každopádne je toho názoru, že ak by sa podarilo získať nejaký objekt, ktorý by aspoň z časti mohol naplniť požiadavky obyvateľov sídliska KVP v danej oblasti, a to priniesť absentujúce služby, tak by to stálo minimálne za úvahu, ak nie aj za realizáciu a v neposlednom rade by to mohlo mestskej časti pomôcť v jej zlej finančnej situácii preklenúť obdobie, alebo sa posunúť opäť vpred.

Starosta: Povedal, že vo výpočte možností nespomenul, že sú dotácie aj na iné projekty, napr. kreatívne centrá. Podotkol, že v takomto prípade je potrebné vypracovať novú kompletnú projektovú dokumentáciu a získať na projekt stavebné povolenie, čo sú v našich reáliách cca dva až tri roky. Následne je možné uchádzať sa o granty.

V diskusii už nikto z prítomných nevystúpil, preto ju starosta ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Informatívnu správu k Senior domu.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

17. Prenájom majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na dobu určitú

Starosta: Uviedol doplnený bod programu rokovania 17 a slovo dal predkladateľovi materiálu Ing. Romanovi Matoušekovi, zástupcovi starostu.

p. Matoušek: Informoval prítomných, že z priestorov bývalej MŠ na Bauerovej ulici č. 1 Občianske združenie Pauzička podalo výpoveď nájomnej zmluvy. Niektoré subjekty prejavili záujem o nájom daného priestoru. Pokiaľ sa nájde iné riešenie, tak predložil poslanecký návrh v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti, podľa ktorého na dobu určitú je možné prenajať nehnuteľný majetok iba po predchádzajúcom schválení miestnym zastupiteľstvom, čiže prenajať tieto priestory subjektom na dobu určitú, a to do 31. 10. 2023. Dodal, že v rámci daného obdobia bude na prenájom budovy vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju uzavrel a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Roman Matoušek.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov v budove bývalej MŠ na Bauerovej ulici 1, 040 23 Košice, časť „A“, a to osobitne 1. NP o výmere 173,80 m² a 2. NP o výmere 173,32 m² na dobu určitú.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

18. Interpelácie

Starosta: Otvoril bod rokovania interpelácie. Nikto z poslancov sa neprihlásil, starosta uzavrel tento bod rokovania.

19. Otázky poslancov

Starosta: Uviedol bod otázky poslancov.

p. Bartók: Dal na zváženie, aby bola plocha Senior domu rozdelená na tri časti z dôvodu ľahšieho naplnenia našich očakávaní.

Starosta: Povedal, že o tom môžeme v súčasnosti uvažovať. Dodal, že kvôli zmluve s JUMBO RESIDENCE s. r. o. bol pozemok parcelovaný a to tak, že štyri pavilóny boli samostatné, plus pozemky pod pavilónmi a piatou parcelou boli všetky okolité pozemky. Je viac spôsobov, ktorými je možné uberať sa, preto sa chce s poslancami stretnúť na pracovnej porade. Teraz je potrebné, aby si spoločnosť JUMBO RESIDENCE s. r. o. prevzala to, čo má prevziať a aby nerobila obštrukcie. Je potrebné spoločne dostať do povedomia verejnosti, že mestská časť je otvorená a prístupná načúvať ponuky záujemcov. Deklarujeme a najradšej by sme boli, aby v objekte vzniklo zariadenie sociálnych služieb, a ak nie, tak určite uvítame doplnkové služby, ktoré pomôžu obyvateľom sídliska. Dodal, že si vie predstaviť školské zariadenie, zdravotnícke zariadenie, občiansku vybavenosť. Určite nechceme riešiť bytovú otázku, dosť chýbajú služby a občianska vybavenosť. Nechceme prevádzky, ktoré by svojou činnosťou mohli negatívne ovplyvniť občanov, tzn. nechceme kasíno, hazardné hry a podniky, ktoré by mohli vzbudzovať pohoršenie. Teda toto by mala byť deklarácia, ktorú chceme prezentovať. Určite budeme pranierovaní za to, že sme za štyri roky nedokázali túto otázku vyriešiť, situácia trvá už 12 rokov. Zozbierajme spätné väzby od záujemcov a podľa toho budeme vedieť postupovať ďalej. Doplnil, že určite bude trvať na tom, aby bol akýkoľvek postup čo najtransparentnejší. V prípade predaja alebo nájmu pôjde mestská časť cestou obchodnej verejnej súťaže, dražby, alebo čohokoľvek, čo vytvorí transparentné podmienky pre všetkých. V prípade schválenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa budeme požadovať právne garancie. Osobitný zreteľ by bol len v prípade, ak v objekte vyrastie to, čo potrebujeme. V tejto chvíli je ťažké povedať, ktorým smerom sa bude mestská časť uberať. Teraz je najdôležitejšie uzatvoriť vzťahy s predchádzajúcim nájomcom, vypustiť do sveta informáciu, že sme prístupní riešiť ponuky, ďalej dohodnúť sa na spoločnom postupe a tiež vybrať a vysúťažiť znalca, ktorý ohodnotí pozemok a budovy. Na záver dodal, že v zmysle zákona je potrebné riadiť sa znaleckým posudkom nie starším ako pol roka.

p. Liptáková: Opýtala sa na opravu výtlkov na cestách, keďže táto činnosť je v kompetencii Podniku služieb KVP s. r. o., či sa opravy robia pravidelne, sporadicky alebo v nejakých intervaloch. Jedná sa o cestu poza Lagundu.

Ing. Michalus: Odpovedal, že Podnik služieb KVP opravuje len havarijné stavy. Je dlhodobý sklz v investíciách do opráv ciest, chodníkov a všetkých komunikácií. Momentálne sa opravujú hlavne väčšie úseky jednotlivých ulíc, vytipujú sa vždy tie najhoršie. Tak došlo k oprave výtlkov na Dénešovej ulici a tiež iných ulíc, ktoré boli na tom veľmi zle. Aj tohto roku dôjde k opravám. Momentálne začali opravy na Hemerkovej ulici, na Cottbuskej ulici a budú sa robiť opravy tak, ako bolo prezentované a na tých cestách, na ktoré má mestská časť finančné zdroje. Odpoveď na otázku je taká, že časť Dénešovej ulice bola opravená, ale finančné prostriedky nedovoľovali v prácach pokračovať. Takže chvíľku to ešte bude trvať. Podnik služieb KVP opravuje naozaj len jednotlivé výtlky. A keďže nemá zariadenie na asfaltové opravy, opravy sa vykonávajú len betónovou zmesou, nie je to pekné, ale účelné. Tiež povedal, že momentálne prebieha sezóna kosenia, strihania kríkov a stromov, preto sú všetky kapacity nasmerované tam. Momentálne boli pozastavené opravy súvislejších výtlkov. Opravy sa robia v obmedzenej miere. A čo sa týka Lagondy, opravy prebehnú aj tam. Keby bolo peňazí viac, Podnik služieb KVP by vedel zamestnať viac ľudí a mohlo by sa urobiť viac roboty. So súčasným stavom nie sme spokojní. A znovu sme pri peniazoch, či nájmy znížiť alebo zvýšiť.

p. Koszoru: Na margo toho, čo povedal pán prednosta uviedol, že opravami výtlkov sa zaoberala na svojom zasadnutí Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia, ktorá skonštatovala, že pri vstupe na parkovisko pri Lagonde sú dve obrovské diery. Požiadala, aby ich oprava bola uprednostnená na úkor iných, nakoľko toto parkovisko je dosť využívané pri vstupe k prevádzkam v danom priestore, a tiež obyvateľmi Dénešovej ulice. Dodal, že vie, že je to hlavne o personálnych limitoch. Ocenil by opravu týchto výtlkov.

p. Žec: Požiadala o vykonanie kosby na venčovisku na Húskovej ulici.

p. Ivanecká: Vrátila sa k téme múzea HUMNO a dodala, že tak, ako povedala pani Barlová,

bola by veľmi rada, keby jej bola poskytnutá pomoc s maľovaním. Považuje to za dobrý nápad, pretože etnografické múzeum treba na KVP ponechať.

Starosta: Uviedol, že uvíta každú aktivitu našich občanov. Ak to pani Barlová myslela vážne a bude kontaktovať miestny úrad, pomôže dobrovoľne a zabezpečí potrebné farby a štetce.

p. Žec: Reagoval na pani poslankyňu Ivaneckú a povedal, že problém nie je farba, ale problémový je obvodový plášť, nakoľko celé opláštenie vo vetre udiera, a tiež rozpadávajúci sa múr, ktorý drží celý svah nad OC IV. Možno sa bude čoskoro riešiť jeho sanácia.

Starosta: Dodal, že ak by sme sa chceli uchádzať o euro projekt na MŠ Bauerova, požiadali sme architekta o nacenenie projektovej dokumentácie, cena bola 150 000 EUR. Povedal, že sa nedá robiť tak, že každému bude schválený osobitný zreteľ a minimálne nájomné a potom sa podnikatelia budú sťažovať kvôli zvyšovaniu nájomov.

Zo strany poslaneckého zboru už nezazneli žiadne otázky, starosta ukončil bod rokovania otázky poslancov.

20. Rôzne

Starosta: Otvoril bod programu rôzne a diskusiu k nemu. Informoval o budúcich aktivitách, ktoré môžu byť pre občanov zaujímavé. Začiatkom septembra bude spustené pridávanie nápadov so štvrtého ročníka participatívneho rozpočtu. Opäť je tu možnosť prihlásiť svoje projekty na zlepšenie života na KVP, na zlepšenie verejného priestoru a projekty, ktoré slúžia našim občanom. Ďalej uviedol, že od 07. 07. 2023 do 11. 07. 2023 bude distribuovaný občasník KVAPKA, súčasťou bude aj špeciálna príloha venovaná 40-temu výročiu vzniku KVP. Tiež sa uskutoční súťaž „Nájdí 40x40 KVP“, už sú nastriekané žlté farby s logom mestskej časti. Každú druhú nedeľu bude prebiehať cvičenie v rámci „Leta s NEÓNKOOU na KVP“, a to od 25. 06. 2023. Dňa 11. 07. 2023 sa uskutoční podujatie „Spoznaj behom Košice“, súťaž v streetballe prebehne dňa 16. 07. 2023, v dňoch 30. 07. - 31. 07. 2023 bude turnaj v hokejbale. S pánom Kolcunom môžete zažiť „Potulky mestom Košice - prekvapenia na Sídlišku KVP a to v dňoch 03. 8. - 06. 08. 2023. Na 18. 08. 2023 pripravujeme podujatie „Uvítanie novorodeniakov“. Súťaž BMX FREESTYLE sa uskutoční 27. 08. 2023 a „Letný festival na KVP“ chystáme 09. 09. 2023. Na záver všetkých srdečne pozval na pripravované akcie.

p. Koszoru: Povedal, že po zasadnutí včerajšej Redakčnej rady sa rozhodol odstúpiť z funkcie člena, poďakoval kolegom z Redakčnej rady za roky spolupráce a následne prečítal dva návrhy na uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliško KVP odvoláva Mariána Koszoru z funkcie člena Redakčnej rady ku dňu 21. 06. 2023 na vlastnú žiadosť a uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliško KVP žiada starostu Mestskej časti Košice - Sídliško KVP o zabezpečenie zverejnenia odkazu na materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva v pozvánkach zverejnených na webovom sídle Mestskej časti Košice - Sídliško KVP. Termín: od najbližšieho zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Starosta: Uviedol, že mestská časť je v komunikácii s dodávateľom nových autobusových prístreškov, tiež je pripravená ohláska na stavebnom úrade, keďže sa jedná o drobnú stavbu. Na viacerých zastávkach boli ukončované práce na inžinierskych sieťach. Dodávateľ avizoval termín na začatie montáže prístreškov v mesiaci jún, čiže dochádza k zmene. Tiež nás dodávateľ ubezpečil, že prístrešky sú naskladnené a pripravené. Naši zamestnanci pomáhali s odvozom sutiny. Povedal, že prístrešky budú zabetónované, a tieto stavebné práce prebehnú ako prvé. Následne bude osadený prístrešok. Treba však brať do úvahy tuhnutie betónu. Nakoniec bude urobená dlažba. Mestská časť bude pri zastávkach do konca roka osadzovať lavičky. Teda výsledkom by mal byť nový prístrešok s platformou. Požiadal o trpezlivosť, vzniknutá situácia nás mrzí. Momentálne sme v štádiu, keď nevieme pre tieto zástavky urobiť nič viac, jednoducho potrebujeme čakať na dodávateľa. Zároveň zdôraznil, že zmluva bola podpísaná v období, keď sme nevedeli, že bývalý dodávateľ tieto prístrešky odstráni. Teda

v zmluve je zakotvená klauzula, že nový dodávateľ dodá polovicu prístreškov do konca roka 2023 a druhú polovicu v roku 2024. Výrazne nám vyšli v ústrety, snažia sa zachrániť vzniknutú situáciu, a vyjadrili sa veľmi otvorene, že na to, aby na KVP boli prístrešky čo najskôr, odsunuli iné mestá, kde mali práce realizovať v priebehu roka. Celú situáciu zapríčinila spoločnosť euroAWK, ktorá bez predchádzajúceho upozornenia v rozpore s dobrými mravmi vystavila obyvateľov KVP riziku. Dodal, že by bol veľmi rád, aby sme sa venovali faktom a aby sme svoju energiu sústredili naozaj na to, kto problém spôsobil a nie na toho, kto sa situáciu snaží riešiť. Zároveň podotkol, že v zmysle Štatútu mesta Košice nemáme žiadnu kompetenciu na to, aby sme riešili zástavky. Mestská časť pred rokom a pol oslovila mesto Košice, upozornila na vzniknutú situáciu a potrebu problém riešiť. Do dnešného dňa nemáme na náš oficiálny list odpoveď. Teda proaktívne sme šli do riešenia tejto situácie, zároveň podotkol, že sme čelili dvom možnostiam, a to, prvá možnosť bola podpísať zmluvu so spoločnosťou euroAWK na ďalších 20 rokov a mali by sme 40 rokov staré prístrešky so zlým servisom a údržbou, alebo druhá možnosť bola ísť do novej zmluvy, kde bolo riziko, že ak sa euroAWK zachová zle, tak odpíli prístrešky. Uviedol, že osobne ako štatutár si vybral druhú možnosť, pretože nie je možné, aby si niekto robil biznis na 40-ročných prístreškoch. Je vo verejnom záujme mať nové prístrešky. Ale bohužiaľ niekoľko mesiacov musíme strpieť diskomfort. Ospravedlnil sa v mene miestneho úradu, situácia nevznikla naším pričinením. Samozrejme sme vedeli plánovať dopredu, a ako viete, riešili sme stav proaktívne. Na záver dodal, že dúfa, že júlový termín bude dodržaný, a požiadal prezentovať informácie občanom.

p. Bartók: Reagoval na situáciu v etnografickom múzeu HUMNO a povedal, že osobne si myslí, že by bolo dobré prenechať bremeno aj na ľudí a uskutočniť finančnú zbierku.

Starosta: Povedal, že nápad určite podporí, avšak zdôraznil, že doteraz mestská časť nedostala ani euro za pomoc utečencom z Ukrajiny. Predpokladá, že na septembrové rokovanie miestneho zastupiteľstva bude predložený návrh riešenia parkoviska na Dénešovej ulici v hodnote 130 000 EUR, nemáme však finančné krytie. Taktiež bude predložený návrh na zvýšenie transferu pre Podnik služieb KVP, s. r. o. o 40 000 EUR z dôvodu udržiavania štandardu služieb, keďže náklady stúpili a len 92 % nákladov tvoria prostriedky na mzdy.

V bode rôzne sa do diskusie už nikto z prítomných neprihlásil, starosta ukončil tento bod rokovania a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhov na uznesenia.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh pána Mariána Kozsoru.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

odvoláva

Mariána Kozsoru z funkcie člena Redakčnej rady ku dňu 21. 06. 2023 na vlastnú žiadosť.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh pána Mariána Kozsoru.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

žiada

starostu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP o zabezpečenie zverejnenia odkazu na materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva v pozvánkach zverejnených na webovom sídle Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.

Termín: od najbližšieho zasadnutia miestneho zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

21. Záver

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval za čas riešiť veci verejné, zamestnancom za prípravu miestneho zastupiteľstva a prácu v ťažkých časoch. Rokovanie o 18:14 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov zo VII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 21. 06. 2023 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 18.07.2023

Ing. Miroslav Michalus, v. r.
prednosta

Dňa 18.07.2023

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 19.07.2023

Iveta Adamčíková, v. r.

Dňa 19.07.2023

PaedDr. Zdeno Bartók, v. r.

V Košiciach dňa 14. 07. 2023
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková
právne oddelenie