

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Uznesenia

z XV. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
konaného dňa 22. apríla 2024 - v mimoriadnom termíne

číslo

- 165 Schválenie programu rokovania
- 166 Voľba návrhovej komisie
- 167 Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 168 Schválenie konateľ a Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

**z XV. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 22. apríla 2024 - v mimoriadnom termíne**

číslo : 165

Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

program rokovania uvedený v pozvánke – zverejnený.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 22.04.2024

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

**z XV. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 22. apríla 2024 - v mimoriadnom termíne**

číslo : 166

Voľba návrhovej komisie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

volí

návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Erika Liptáková, PhD.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 22.04.2024

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

z XV. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 22. apríla 2024 - v mimoriadnom termíne

číslo : 167

Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Sídliisko KVP v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP v platnom znení

- a) **rozhoduje** o prebytočnosti nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, uvedeného v bode b)
- b) **schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:
1. Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 2. Stavba so súpisným číslom 3155 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 3. Stavba so súpisným číslom 3156 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 4. Stavba so súpisným číslom 3157 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 5. Stavba so súpisným číslom 3158 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 6. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
 9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
15. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/1 o výmere 5258 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471 za kúpnu cenu 896 000,- € (slovom osemstodevät'desiatšesťtisíc eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Výstavba na vymedzený účel bude hradená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH vo výške 896 000,- € (slovom osemstodevät'desiatšesťtisíc eur). Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v platnom znení.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 22.04.2024

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

**z XV. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 22. apríla 2024 - v mimoriadnom termíne**

číslo : 168

Schválenie konateľ'a Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) berie na vedomie

vzdanie sa funkcie konateľ'a Ing. Miroslava Michalusa v obchodnej spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., IČO: 52 572 005

b) schvaľuje

podľa § 14 ods. 3 písm. i) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov s použitím § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Martina Jesenského za konateľ'a obchodnej spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., IČO: 52 572 005

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 22.04.2024