

# Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

## Zápisnica

z XIX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 25. septembra o 16:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

---

**Prítomní poslanci MZ:** Podľa prezenčnej listiny z XIX. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**Ospravedlnení poslanci:** Mgr. Mária Ivanecká, Bc. Marián Podolinský

**Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### 1. Otvorenie

Zástupca starostu mestskej časti Ing. Roman Matoušek o 16:01 hodine otvoril XIX. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktoré bolo zvolané podľa § 15 ods. 2 písmeno a) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice a § 13 ods. 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Miestne zastupiteľstvo bolo zvolané v súlade s časovým plánom zasadnutí. Pán zástupca privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neúčast' poslancov - Mgr. Márie Ivaneckej zo zdravotných dôvodov a Bc. Mariána Podolinského, ktorý je pracovne odcestovaný v zahraničí. Zároveň ospravedlnil neúčast' starostu mestskej časti Mgr. Lörinca a prednostky miestneho úradu Mgr. Kamily Bačovej, PhD. z dôvodu pracovnej cesty. Dodal, že zastupovaním prednostky je poverená JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková a poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa 11 poslancov.

Návrh programu rokovania obsahuje 16 bodov, materiály boli zaslané e-mailom dňa 16.09.2024 v súlade s rokovacím poriadkom a zároveň boli sprístupnené na webovej stránke mestskej časti.

Zástupca starostu k návrhu programu povedal, že je uvedený v pozvánke a je zverejnený a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

### 1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Slovo pre verejnost'
3. Správa Obvodného oddelenia PZ Košice Sídliisko KVP o bezpečnostnej situácii za I. polrok 2024
4. Správa o činnosti Mestskej polície mesta Košice - stanice KVP za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Konsolidovaná výročná správa Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023
7. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie apríl - jún 2024
8. Memorandum o partnerstve a spolupráci medzi Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP a Štatutárnym mestom Brno, Mestská časť Brno - Nový Lískovec
9. Žiadosť o prenájom parkovacej plochy pre ultrarýchlu nabíjaciu stanicu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Create Value s.r.o.
10. Žiadosť o zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Pimpollo, OZ
11. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok OVS
12. Informácia o havarijnom stave budovy Miestneho úradu, Trieda KVP 1, Košice v správe mestskej časti
13. Interpelácie
14. Otázky poslancov
15. Rôzne
16. Záver

*Počet prítomných poslancov: 11*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*                      Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, zástupca starostu požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu.

Zástupca starostu predložil návrh na doplnenie nového bodu programu rokovania č. 12.1: Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP č. 191/b zo dňa 31.07.2024.

Hlasovanie o doplnení nového bodu programu rokovania č. 12.1

*Počet prítomných poslancov: 11*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*                      Návrh bol prijatý.

Zástupca starostu predložil druhý návrh na doplnenie nového bodu programu rokovania č. 12.2: Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“ KVP Košice.

Hlasovanie o doplnení nového bodu programu rokovania č. 12.2

*Počet prítomných poslancov: 11*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*                      Návrh bol prijatý.

Zástupca starostu konštatoval, že doplnenie nových bodov do programu rokovania poslanecký zbor schválil, dnešné rokovanie sa riadi schváleným programom s doplnenými bodmi.

### **1. b) Voľba návrhovej komisie**

Zástupca starostu: Požiadal poslancov o predloženie návrhov za členov do návrhovej komisie, ktorá prijíma a predkladá návrhy uznesení k jednotlivým bodom rokovania tak, ako vyplynú z diskusie.

Ing. Matoušek: Za členov do návrhovej komisie navrhol poslancov Ivetu Adamčíková a PaedDr. Zdena Bartóka.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí**

návrhovú komisiu v zložení: Ivetu Adamčíková a PaedDr. Zdeno Bartók.

*Počet prítomných poslancov: 11*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Zástupca starostu požiadal členov návrhovej komisie, aby zaujali vyhradené miesto.

### **1. c) Určenie overovateľov zápisnice**

Zástupca starostu: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pani poslankyňu Ivetu Adamčíkovú a pána poslanca Ing. Martina Žeca.

### **2. Slovo pre verejnosť**

Zástupca starostu: Uviedol bod programu rokovania a povedal, že v zmysle § 8a Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva sa záujemca o vystúpenie v tomto bode prihlási u zapisovateľa a uvedie svoje meno a priezvisko, prípadne názov organizácie, ktorú zastupuje, a tému, o ktorej bude hovoriť. Časový limit pre jedno vystúpenie je 5 minút. Požiadal právne oddelenie, či je prihlásený záujemca o vystúpenie v bode slovo pre verejnosť. Skonštatoval, že o vystúpenie v tomto bode prejavila záujem pani Mgr. Kristína Barancová s témou: Žiadosť o inštaláciu svetelnej signalizácie na existujúcom priechode pre chodcov v mestskej časti na Moskovskej triede.

Mgr. Barancová: V úvode predstavila iniciatívu občanov sídliska KVP ohľadom osadenia svetelnej signalizácie na priechode pre chodcov na Moskovskej triede. Dodala, že viacerí obyvatelia sídliska ale aj okolitých dedín sa zhodli na tom, že priechod pre chodcov pri zastávke MHD Moskovská je napriek vybaveniu inteligentným režimom pre chodcov stále nebezpečný hlavne pri zníženej viditeľnosti. Pribúdajú autá a vodiči, ktorí nedodržiavajú predpisy cestnej premávky. Z južnej strany od Dénešovej ulice je tento priechod menej viditeľný hlavne pre autá a autobusy prichádzajúce od Myslavy. Z tohto dôvodu občania spísali žiadosť o inštaláciu svetelnej signalizácie. Dodala, že Moskovská trieda je v správe mesta Košice, žiadosť teda bude adresovaná primátorovi mesta Košice a riaditeľovi Magistrátu mesta Košice. Žiadosť sa stretla s pozitívnym ohlasom obyvateľov, svojím podpisom ju môžu podporiť samotní obyvatelia, momentálne je vyzbieraných asi 300 podpisov. Na sídlisku boli oslovené rôzne inštitúcie, ako základné školy, Centrum voľného času, Verejná knižnica Jána Bocatia a pod. Tiež požiadala o podporu miestnych poslancov, zamestnancov mestskej časti a prítomných. Dodala, že obyvatelia môžu žiadosť podpísať v Komunitnej kaviarni, v Centre voľného času na Starozagorskej ulici a tiež na fare Kostola Božieho milosrdenstva. V mene všetkých obyvateľov poďakovala za podporu a pomoc.

Zástupca starostu: Povedal, že ak dobre pochopil, táto iniciatíva sa týka priechodu pre chodcov na Moskovskej triede, ktorý je už označený bezpečnostnou svetelnou signalizáciou a žiadosť sa týka miernej úpravy. Dodal, že žiadosť nemohla byť smerovaná na miestny úrad, keďže úrad nie je príslušný orgán. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

Ing. Takáč, PhD.: Usmernil Mgr. Barancovú, že pri podávaní petície táto musí spĺňať zákonom stanovené náležitosti. Žiadosť vie podporiť bez problémov.

Mgr. Barancová: Uviedla, že nejde o petíciu, ale o žiadosť.

Ing. Takáč, PhD.: Dodal, že je možné obrátiť sa na Komisiu dopravy a výstavby pri mestskom zastupiteľstve.

p. Pach: Povedal, že ak by bola žiadosť vo forme petície, mala by väčšiu váhu. Svojho času aj mestská časť žiadala o vybudovanie viacerých inteligentných priechodov pre chodcov, žiaľ realizoval sa len na Moskovskej a na Triede KVP. Môže rátať s podporou, treba zvážiť aj petíciu v predpísanom formáte.

Zástupca starostu: Poďakoval Mgr. Barancovej za takúto aktivitu a dodal, že traja poslanci pri mestskom zastupiteľstve sa určite budú zaoberať touto myšlienkou. Pri realizácii dvoch priechodov, a to na Moskovskej triede a pri poliklinike mesto sľúbilo štyri inteligentné priechody, zatiaľ nedošlo k naplneniu týchto požiadaviek. Každý rok mestská časť zasiela aktualizovanú žiadosť o obnovu priechodov pre chodcov. Dodal, že by bola vhodnejšia petícia, lebo žiadosť nemá až taký právne vymožiteľný charakter, a tiež odporúča vytvoriť petičný výbor. Mestské zastupiteľstvo je povinné zaoberať sa každou petíciou. Bolo tiež predložených viac projektov na spomalenie dopravy.

p. Koszoru: Povedal, že podporuje túto iniciatívu, lebo na sídlisku sú aj ďalšie priechody, napr. priechod z Húskovej ulice na Starozagorskú ulicu a tiež priechod z Húskovej ulice na Lechkého, kde je značný pohyb detí. Verí, že mesto sa bude týmito priechodmi viac zaoberať a zvýši sa tak bezpečnosť občanov.

V diskusii sa nikto ďalší neprihlásil, zástupca starostu uzavrel bod Slovo pre verejnosť.

### **3. Správa Obvodného oddelenia PZ Košice Sídlisko KVP o bezpečnostnej situácii za I. polrok 2024**

Zástupca starostu: Otvoril bod č. 3 a povedal, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva je predložená Správa Obvodného oddelenia PZ Košice Sídlisko KVP o bezpečnostnej situácii za I. polrok 2024. Privítal mjr. JUDr. Jána Michalca, riaditeľa obvodného oddelenia PZ a zároveň aj spracovateľa tejto správy, a tiež jeho zástupcu. Požiadal pána riaditeľa o krátke uvedenie predloženej správy a v prípade otázok zo strany poslancov o ich zodpovedanie. Dodal, že ho zaujíma počet nehôd na priechodoch pre chodcov, teda kolízií chodcov a áut, nakoľko priechody na štvorprúdovkách sú dosť nebezpečné. Slovo odovzdal riaditeľovi obvodného oddelenia policajného zboru.

mjr. JUDr. Michalco: Povedal, že čo sa týka bezpečnosti cestnej premávky, každý rok uvádza, že obvodné oddelenie nedisponuje meračmi rýchlosti. Uviedol, že popri ochrane verejného poriadku riešia aj oblasť dopravy. Na tomto úseku sú dôležité priechody pre chodcov, v rámci personálnych a materiálnych možností sa oddelenie snaží uvedené zabezpečiť. Ako pozitívum uviedol, že v rámci obvodných oddelení po stránke bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je toto oddelenie výsledkami najvyššie, rovnako na úseku trestnej činnosti marenia výkonu súdneho rozhodnutia. Dodal, že spolupráca s mestskou časťou je bezproblémová. Požiadavky predkladá príslušnému dopravnému inšpektorátu, ktorý na úseku cestnej premávky vykonáva kontroly, analyzuje nehodovosť a škodové udalosti, a na základe toho je zameraný aj výkon služby obvodného oddelenia.

Zástupca starostu: K bodu rokovania otvoril diskusiu a zároveň sa opýtal, či sa v zmysle novely zákona o priestupkoch na sídlisku zvýšil počet priestupkov, keďže sa znížili tresty za priestupky.

mjr. JUDr. Michalco: Čo sa týka trestnej činnosti vo forme drobných krádeží, nedošlo k žiadnemu extrémnemu nárastu. Teraz políciu zamestnávajú bombové hrozby na školách, teda o to viac spolupracujú s riaditeľmi škôl.

Zástupca starostu: Povedal, že ohľadom bombových útokov sa v spolupráci s okresným úradom zúčastnil stretnutia, teda vie, že polícia veľmi aktívne a zodpovedne pristupuje k tomuto problému. Dodal, že polícia hrozby neberie na ľahkú váhu, každý jeden útok prešetruje, dokonca každá škola má svojho pracovníka z radov policajného zboru, ktorého

kontaktuje v prípade takejto aktivity. Ministerstvo vnútra vypracovalo manuál, ako majú školy v tomto momente postupovať. Je to závažná problematika, rodičia detí musia byť informovaní. Ďalej uviedol, že daným bodom sa na svojom zasadnutí zaoberala Komisia verejného poriadku, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu Správu Obvodného oddelenia PZ Košice Sídliisko KVP o bezpečnostnej situácii za I. polrok 2024 zobrať na vedomie.

Keďže do diskusie sa už nikto z prítomných neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

#### **berie na vedomie**

Správu Obvodného oddelenia PZ Košice Sídliisko KVP o bezpečnostnej situácii za I. polrok 2024.

*Počet prítomných poslancov: 11*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 11*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

#### **4. Správa o činnosti Mestskej polície mesta Košice - stanice KVP za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod programu rokovania, ktorým je Správa o činnosti Mestskej polície mesta Košice - stanica KVP za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024. Privítal zástupcu veliteľa Mestskej polície mesta Košice - stanice Západ a KVP Ing. Mareka Štetiara. Následne požiadal pána zástupcu veliteľa o krátke uvedenie predloženej správy a prípadné zodpovedanie otázok zo strany poslaneckého zboru.

Ing. Štetiar: Na úvod ospravedlnil neúčast' veliteľa mestskej polície Mgr. Rastislava Kuca z dôvodu účasti na zasadnutí Komisie verejného poriadku Mestskej časti Košice - Západ. Povedal, že mestská polícia v mestskej časti zabezpečuje priechody pre chodcov nielen na začiatku a konci školského roka, ale celoročne v ranných hodinách. Tieto priechody boli vytipované s vedením mestskej časti.

Zástupca starostu: K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Ing. Takáč, PhD.: PodĎakoval riaditeľovi obvodného oddelenia policajného zboru aj zástupcovi veliteľa mestskej polície stanice Západ a KVP a dodal, že ako občanovi mu vždy vyšli v ústrety, tiež aj z pozície kontrolóra. Informoval, že po sídlisku sa pohybuje asociál so šiestimi psami a ohrozuje občanov. Požiadal mestskú políciu, aby sa zamerala na dodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia, možno pravidelnou prevenciou sa podarí tohto občana dostať zo sídliska preč.

Ing. Štetiar: Určite bude o tomto probléme informovať kolegov.

p. Tóth: PodĎakoval mestskej polícii za prácu. Dodal, že stačí, keď ráno prídu policajti na Moskovskú triedu a všetci vodiči ukážkovo dodržiavajú rýchlosť a púšťajú ľudí na priechode, podľa neho stačí jeden policajt v strede cesty.

p. Koszoru: Povedal, že má podnety od obyvateľov. Jeden už spomenul pán kontrolór, a to muža so šiestimi psami. V tom kontexte má od rodičov opätovné podnety na voľne pustených psov, preto by chcel požiadať o zvýšenie kontrol v blízkosti materských škôl a detských ihrísk, nakoľko sa tam pohybujú občania s voľne pustenými psami. Požiadal o kontrolu dodržiavania platného všeobecne záväzného nariadenia, sú v ňom vymedzené plochy, kde môžu mať občania voľne pusteného psa, aby si to obyvatelia uvedomili. Druhý podnet od obyvateľov sa týka nočného hluku v troch podnikoch v blízkosti miestneho úradu zvyčajne v piatok a sobotu od 22:00 do 23:00 hodiny. V tom čase je v týchto miestach aj neporiadok. Požiadal o vykonávanie preventívnych kontrol, aj keď vie, že kapacity sú limitované.

Ing. Štetiar: Čo sa týka riešenia nočného klúdu, je jednoduchšie kontrolovať dodržiavanie prevádzkových hodín týchto prevádzok. Správny orgán je v tomto prípade mestská časť, ak mestská polícia zistí nerešpektovanie dodržiavania prevádzkových hodín, skutočnosť zadokumentuje a oznámi mestskej časti, ktorá vie podnikateľa postihovať. Nočný klúd je o subjektívnom posúdení hliadky. Uskutočnili sa stretnutia s Okresným úradom aj s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktorý môže merať hluk. Subjektívne posúdenie hluku sa hodnotí ako priestupok. Najjednoduchšia cesta je kontrola prevádzok, dodal, že bola riešená sťažnosť na nemenovanú prevádzku.

p. Koszoru: Povedal, že podniky dodržiavajú prevádzkové hodiny, nie sú na vine podniky ale ľudia, ktorí odtiaľ vychádzajú.

Ing. Štetiar: Uviedol, že v prípade tejto kontroly mala prevádzka rozdelené hodiny na interiérovú a exteriérovú časť, v tomto prípade sa nepotvrdilo nedodržiavanie všeobecne záväzného nariadenia. Požiadal pána poslanca, aby mu poskytol podnety ku konkrétnym podnikom, pokúsi sa situáciu riešiť s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktorý disponuje ciachovaným meračom hluku.

Zástupca starostu: Doplnil, že na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva bola schválená aktualizácia všeobecne záväzného nariadenia o škodcoch a v rámci toho bola vyhlásená celomestská deratizácia. V zmysle schváleného nariadenia požiadal o súčinnosť pri kontrole subjektov v rámci vykonávania celomestskej deratizácie. Oznámil občanom, že od 1.10.2024 začína mestská časť robiť deratizáciu na sídlisku KVP na základe vyhlásenia celomestskej deratizácie. Do konca týždňa prebiehajú tzv. bodové deratizácie na základe podnetov od občanov.

Ing. Štetiar: Povedal, že sa oboznámi s novým nariadením a mestská polícia bude kontrolovať jeho dodržiavanie a plnenie. Reagoval na pána poslanca Tótha a uviedol, že šesť pruhov na Moskovskej triede nie je možné v rámci bezpečnosti policajta rozdeliť. Moskovská trieda je tak frekventovaná, že by ohrozovala nielen chodcov ale aj policajtov. Takže v tomto bohužiaľ nevyhovujú.

p. Adamčíková: V súvislosti so sťažnosťami na túlavých psov sa opýtala, či má karanténna stanica obmedzené možnosti. Opýtala sa, či poklesli sťažnosti na túlavých psov.

Ing. Štetiar: Povedal, že stav je bežný, málokedy sa stane, že psa nie je možné umiestniť. Vyvíjali rôzne aktivity cez iné subjekty, sú aj iné zákonné možnosti. Policajt si nedovolí nechať behať po ulici túlavého psa.

p. Korim: Existuje zákon o psoch a tiež zákon, ktorým sa upravujú podmienky držania psov, ktorý hovorí, že každý držiteľ psa je povinný ho prihlásiť na miestnom úrade. V Košiciach je ročný poplatok za psa 40 EUR, preto pochybuje, že takýto asociál poplatok zaplatí, ale je šanca ho skontrolovať. Právo sa ťažko vymáha, avšak v tomto prípade sú sankcie jasné, zákon presne stanovuje výšku sankcií, ktorú možno uložiť priamo na mieste alebo v správnom konaní. Zákon presne hovorí, že ten, kto vedie psa mimo časti, kde je voľný pohyb psov povolený, je povinný vodiť psa tak, aby neohrozoval iných ľudí. A ak je naozaj situácia taká, ako povedal pán kontrolór, že ohrozuje ľudí, je to jednoznačný dôvod na to, aby bolo voči takémuto človeku zasiahnuté. Tiež dodal, že občania sú veľmi nespokojní so stavom, ktorý je v ostatnom čase v obvode I., týka sa to neprispôsobivých občanov, ktorí porušujú zákon o odpadoch a pri košoch robia neskutočný neporiadok. Keďže žijeme v právnom štáte, problém sa musí riešiť dostupnými právnymi cestami. Ak sa na miesto dostaví hliadka mestskej polície, odídu, po jej odchode sú tam opäť, je to začarovaný kruh. Uviedol, že čítal vyjadrenia skúseného deratizéra pána Daniela Leyseka, ktorý napísal, že deratizácia nie je záležitosť subjektov ako bytových družstiev, spoločenstiev bytov a mestských častí, ale najmä prevádzkovateľa kanalizačnej siete. Tiež povedal, že zo zákona o veterinárnej starostlivosti vypadla kontrola výkonu týchto činností.

Zástupca starostu poďakoval pánovi poslancovi Korimovi za odborný výklad.

Ing. Štetiar: Povedal, že vymožitelnosť práva je prvý problém. Tiež nabáda svojich podriadených, a robí to aj sám, aby sa pri človeku, ktorý vyberá odpad, pristavili, stotožnili

človeka podozrivého z priestupku, aby po sebe neporiadok upratal. Rieši sa to spravidla napomenutím. Zákonná sankcia je 33 EUR, exekútor to dostane na vymáhanie, ten má sadzbu, ktorú musí mesto zaplatiť, a mesto sa k svojim peniazom nedostane. Preto sú spravidla tieto osoby riešené napomenutím. Personálne možnosti sú obmedzené.

p. Žec: Požiadal o kontrolu dodržiavania zákazu požívania alkoholických nápojov na verejnosti a o posilnenie hliadok. Povedal, že v niektorých lokalitách sa hlavne po pracovnej dobe medzi 16:00 až 17:00 hodinou zdržiavajú skupiny osôb popíjajúcich alkohol. Taktiež dlhodobo eviduje obťažujúce konanie osôb pri Obchodnom centre BILLA, a to hlavne popoludní, keď sa ľudia vracajú z práce, preto sa opýtal, či by bolo možné v tomto čase vyslať na miesto hliadku. Tiež navrhol, aby sa zosúlادili hliadky mestskej polície s vývozom odpadu. Zároveň poďakoval mestskej polícii za vykonanú prácu.

Ing. Štetiar: Čo sa týka konzumácie alkoholu na verejnosti, za 1. polrok riešili 116 priestupkov. V rámci vymožiteľnosti je to podobné ako pri psoch. Vyzval verejnosť, aby občania takéto konanie nahlasovali na políciu na číslo 158 alebo 159, nahlasovanie je anonymné. Polícia podnet musí preveriť a aj ho preverí. Takéto podnety veľmi pomáhajú, vďaka pozorným občanom boli odstránené vraky áut.

Zástupca starostu: Dodal, že je potrebné volať 158 a 159, je zbytočné volať na miestny úrad, mestská polícia vyšle hliadku, ktorá udalosť zadokumentuje.

Ing. Takáč, PhD.: V zmysle kompetencie kontrolóra mestskej časti požiadala Ing. Štetiar o súčinnosť pri kontrole dodržiavania všeobecne záväzného nariadenia v rámci plánu kontrolnej činnosti.

Ing. Štetiar: Uvítal takúto aktivitu, hliadku poskytnúť.

Zástupca starostu: Informoval, že daným bodom sa na svojom zasadnutí zaoberala Komisia verejného poriadku, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu zobrať Správu o činnosti Mestskej polície mesta Košice - stanice KVP za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 na vedomie. Dodal, že spolupráca s mestskou políciou je na veľmi dobrej úrovni, poďakoval za riešenie problémov.

Súčasne informoval prítomných, že pán poslanec Tóth sa z dôvodu neodkladných pracovných povinností ospravedlnil z dnešného rokovania miestneho zastupiteľstva.

V diskusii už nikto z prítomných nevystúpil, zástupca starostu ju ukončil, návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

#### **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície mesta Košice - stanice KVP za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **5. Kontrola plnenia uznesení**

Zástupca starostu: Uviedol bod programu rokovania a povedal, že kontrola plnenia uznesení je predložená ako stály bod programu rokovania. Uznesenia miestneho zastupiteľstva zo XVII. rokovania zo dňa 26.06.2024, z XVIII. rokovania zo dňa 31.07.2024 v mimoriadnom termíne a z predchádzajúcich rokovaní navrhujeme zaradiť k splneným úlohám a k úlohám v plnení tak, ako je to uvedené v návrhu na uznesenie k bodu č. 5.

K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Ing. Takáč, PhD.: Povedal, že dvakrát ročne prebieha kontrola plnenia uznesení, súčinnosť s oddelením právnym aj s pánom zástupcom starostu je dobrá.

V otvorenej diskusii k bodu kontrola plnenia uznesení sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) **zaraduje** uznesenia zo XVII. rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 26.06.2024, z XVIII. rokovania zo dňa 31.07.2024 v mimoriadnom termíne a z predchádzajúcich rokovaní miestneho zastupiteľstva takto:

- k splneným úlohám uznesenia č. 18, 66, 171/a, 178, 181, 183, 186, 187/b, 188/a, 188/b, 188/c
- k úlohám v plnení uznesenia č. 180, 181/b, 351, 75/b, 119, 135, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 162 v bode b) a c), 164/b, 179, 184 v bode b), 191/b

b) **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **6. Konsolidovaná výročná správa Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023**

Zástupca starostu: Otvoril bod programu rokovania a povedal, že Mestská časť Košice - Sídliisko KVP má zriadenú dcérsku spoločnosť Podnik služieb KVP, spoločnosť s ručením obmedzeným, registrovaný sociálny podnik. Cieľom zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky a teda aj konsolidovanej výročnej správy je poskytnúť informácie o majetku, záväzkoch a finančnej situácii konsolidovaného celku - Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a Podniku služieb KVP vzájomne ekonomicky prepojených. V rámci konsolidácie dochádza k vylúčeniu vzájomných väzieb. Touto konsolidovanou správou sa na svojom zasadnutí zaoberala Finančná komisia, komisia však nebola uznášaniaschopná. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**berie na vedomie**

Konsolidovanú výročnú správu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP za rok 2023.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **7. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie apríl - jún 2024**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod programu rokovania s tým, že v predloženom rozpočtovom opatrení je úprava príjmov z prenajatých budov, priestorov, pokuty a penále, z dobropisov, dar Penel a Javier (Creative streets), projekty Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice - refundácia a voľby do Európskeho parlamentu. Adekvátne k tomu sú upravené aj výdavky. Ide o výdavky, ktoré neboli v rozpočte kryté a vyplynula potreba týchto



výdavkov, alebo boli v nedostatočnej výške. K prerokovávanému materiálu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, zástupca starostu ju ukončil, slovo dostala návrhová komisia, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie apríl - jún 2024.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

**8. Memorandum o partnerstve a spolupráci medzi Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP a Štatutárnym mestom Brno, Mestská časť Brno - Nový Lískovec**

Zástupca starostu: Uviedol ďalší bod programu rokovania. Mestská časť Košice - Sídliisko KVP vo veci nadviazania spolupráce rokovala s mestom Brno, mestskou časťou Nový Lískovec. Partnerský vzťah s inými mestami v iných štátoch nám otvára nové možnosti v hľadaní a zapájaní sa do vyhlasovaných výziev o nenávratný finančný príspevok. Mestská časť má záujem zapojiť sa a realizovať výzvy zamerané na partnerstvo v rámci programov cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Česká republika. Za týmto účelom je predložený návrh Memoranda o partnerstve a vzájomnej spolupráci. Prínosom projektov v rámci cezhraničnej spolupráce je zabezpečenie revitalizácie, obnovy a oživenia verejných priestorov a umožnenie ich využitia v prospech obyvateľov. Účelom memoranda je vytvorenie právneho rámca pre partnerstvo a z toho vyplývajúcu spoluprácu, ktoré umožnia obidvom stranám zefektívniť procesy a postup pri začatí, realizácii a udržateľnosti projektov cezhraničnej spolupráce a dosiahnutí ich účelu a cieľa. Mestská časť Nový Lískovec má veľmi podobnú stratégiu ako naša mestská časť, a preto veríme, že podpísanie memoranda s mestom Brno, mestskou časťou Nový Lískovec bude pre obidve strany prínosom v získavaní ďalších finančných prostriedkov. K bodu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP

**a) schvaľuje**

partnerstvo a spoluprácu medzi Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP a Štatutárnym mestom Brno, Mestská časť Brno - Nový Lískovec v zmysle predloženého návrhu memoranda

**b) berie na vedomie**

uzavretie Memoranda o partnerstve a spolupráci medzi Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP a Štatutárnym mestom Brno, Mestská časť Brno - Nový Lískovec.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

**9. Žiadosť o prenájom parkovacej plochy pre ultrarýchlu nabíjaciu stanicu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Create Value s.r.o.**

Zástupca starostu: Otvoril bod programu rokovania a povedal, že spoločnosť Create Value

s.r.o. dňa 04.06.2024 požiadala Mestskú časť Košice - Sídliisko KVP ako správcu nehnuteľného majetku mesta Košice o prenájom pozemku parcelné č. 3248 CKN o výmere 24 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania verejne prístupnej ultrarýchlej nabíjacej stanice, zabezpečenia jej prevádzky a údržby pre obyvateľov našej mestskej časti, ostatných mestských častí mesta Košice a návštevníkov Košíc. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP je nájom majetku možné vykonať podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Výnimku okrem iného tvorí nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený najmenej do schválenia nájmu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie verejne prístupnej ultrarýchlej nabíjacej stanice, zabezpečenie jej prevádzky a údržby pre obyvateľov Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP ako aj pre obyvateľov ostatných mestských častí mesta Košice a návštevníkov Košíc, t. j. verejnoprospešný účel v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti a Akčného plánu rozvoja elektromobility v Slovenskej republike. Navrhovaná výška nájomného je stanovená v sume 1,- € /rok.

K tomuto bodu privítal pána Martina Cigáneka, konateľa spoločnosti Create Value s.r.o. a požiadal ho, aby predstavil tento projekt.

Pán Martin Cigánek: Na úvod povedal, že je konateľom spoločnosti Create Value s.r.o. a dodal, že na základe predchádzajúcej ponuky bol mestskou časťou oslovený s tým, aby v rámci aktivačného plánu pomohli mestám rozšíriť rýchlo nabíjacie stanice v jednotlivých mestských uzloch. Dodal, že každoročne prebieha kontrola aktivačného plánu, je možné nahliadnuť do revízných správ. Posledná správa konštatuje nedostatočný rozvoj nabíjacích staníc v mestských uzloch. Aj v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP záujem obyvateľov narastá. Očakáva sa rast elektromobility medziročne o 39 % a tomu by mal zodpovedať aj rast nabíjacích staníc. Dodal, že je všeobecne známe, že Slovensko v rámci Európskej únie, čo sa týka elektromobility, zaostáva. Projekt, ktorý chce spoločnosť v mestskej časti podporiť, je pre mestskú časť úplne bezplatný, rovnako aj prevádzka nabíjacej stanice. Mestská časť nemá žiadne náklady, celá investícia (cca 160 000 EUR) je vizionárska, pretože jej návratnosť je v rozpätí sedem až jedenásť rokov. Ročná prevádzka nabíjacej stanice je s revíziami na úrovni 4 000 EUR až 5 000 EUR. Uviedol že verí, že táto spolupráca bude nejakým spôsobom pre mestskú časť zaujímavá. Víziu vidí v širších obzorochoch, preto spoločnosť žiada o osobitný zreteľ, lebo to nie je o ekonomike, ale o kooperácii.

Zástupca starostu: Poďakoval konateľovi spoločnosti za predstavenie projektu a k bodu rokovania otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Povedal, že osobne víta túto aktivitu a rád uznesenie podporí, pretože to určite zvýši atraktivitu sídliska. Dodal, že aktuálne vie o jednej dosť využívannej nabíjacej stanici pri miestnom úrade, ktorá však nie je ultrarýchla. V tomto smere vyzdvihol aktivitu miestneho úradu.

Do diskusie sa už nikto nehlásil, zástupca starostu ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie. Upozornil poslanecký zbor, že k schváleniu uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom

mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje:**

- nájom pozemku parc. č. 3248 CKN o výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II

pre nájomcu Create Value s.r.o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie verejne prístupnej ultrarýchlej nabíjacej stanice, zabezpečenie jej prevádzky a údržby pre obyvateľov Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP ako aj pre obyvateľov ostatných mestských častí mesta Košice a návštevníkov Košíc, t. j. verejnoprospešný účel v zmysle § 12a odsek 1 písmena c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a Akčného plánu rozvoja elektromobility v Slovenskej republike.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

#### **10. Žiadosť o zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Pimpollo, občianske združenie**

Zástupca starostu: Uviedol v poradí 10. bod programu rokovania a povedal, že občianske združenie Pimpollo je nájomcom nebytového priestoru v budove Obchodného centra na Cottbuskej ulici č. 36, Košice na základe nájomnej zmluvy č. 1/2024/VaM zo dňa 28.3.2024. Účelom užívania nebytového priestoru v zmysle predmetnej zmluvy je vykonávanie centra pre deti, rodičov a neformálne vzdelávanie, starostlivosť o deti, rodinu, rozvoj vzájomných vzťahov medzi deťmi a rodičmi, organizovanie kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít. Nájomná zmluva s občianskym združením Pimpollo bola uzavretá na základe výsledkov verejného ponukového konania - Zámeru priameho prenájmu zverejneného mestskou časťou, v rámci ktorého združenie ponúklo nájomné vo výške 410,- €/mesiac. Dňa 05.06.2024 občianske združenie Pimpollo požiadalo mestskú časť o dočasné zníženie nájomného na sumu 150,- €/ mesiac, a to na obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2025. Navrhované nájomné nezahŕňa náklady spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 237,- €/mesiac, ktoré bude nájomca platiť nad rámec uvedeného nájomného. Pre porovnanie uvádzame prehľad výšky nájomného u nájomcu Pimpollo - aktuálne nájomné z nájomnej zmluvy 1/2024/VaM je na mesiac v 410,00 €, teda nájomné na 15 mesiacov je 6 150,00 €; navrhované nájomné na mesiac je 150,00 €, teda nájomné na 15 mesiacov je 2 250,00 €.

Pre úplnosť informácií je potrebné uviesť, že mestská časť ako správca budov a nebytových priestorov v nich sa nachádzajúcich, je povinná v zmysle platnej právnej úpravy tieto priestory udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Vzhľadom na vek budov, ich technický stav a s tým súvisiace časté poruchy najmä na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budov (strechy, rozvody vody a kanalizácie, a pod.), výdavky mestskej časti na opravu budov každý rok neustále narastajú a do budúcnosti nie je predpoklad zmeny tohto trendu. Výdavky na údržbu a starostlivosť o budovy mestská časť vykrýva predovšetkým z príjmu z nájomného za užívanie nebytových priestorov, a preto je snahou mestskej časti príjmy z nájomného zvyšovať a tieto finančné prostriedky zároveň investovať do údržby budov. To potvrdzuje aj zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP č. 44 z 22.03.2023, ktorou došlo k zvýšeniu minimálneho nájomného ako odplaty za užívanie majetku v správe mestskej časti. Poukazujeme na skutočnosť, že vzhľadom na neustále sa zvyšujúcu potrebu realizácie investícií do nehnuteľného majetku mestskej časti nie je v záujme mestskej časti vzhľadom na dopad na rozpočet mestskej časti

znižovať príjmy z nájomného. Uvedené potvrdzuje aj rozhodovacia prax miestneho zastupiteľstva pri rozhodovaní o znižovaní nájomného za užívanie nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa u nájomcov v júni 2023. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

Ing. Takáč, PhD.: Povedal, že ako kontrolór mestskej časti nepovažuje tento osobitný zreteľ za hospodárny hlavne v súvislosti s nevyplatením podielových daní, šetrením a pod. Dodal, že si váži činnosť každého občianskeho združenia, ale určité aktivity občianskeho združenia Pimpollo považuje za komerčné. V mestskej časti pôsobia podobné subjekty, ktoré vykonávajú obdobné aktivity. Najdôležitejšie je to, že toto občianske združenie bolo víťazom ponukového konania. Schválením osobitného zreteľa by preto poslanecký zbor stanovil obrovský precedens, ktorým by sa obišli výsledky súťaže. Na mieste poslancov by som bol veľmi opatrný.

Do diskusie nebol nikto z prítomných prihlásený, preto ju zástupca starostu uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje**:

- zníženie nájomného za užívanie nebytového priestoru v budove OC IV., Cottbuská 36, súp. č. stavby 1560, postavenej na parc. č. 3755/16 CKN, k. ú. Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II

pre nájomcu PIMPOLLO, občianske združenie, Čingovská 9, 040 12 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na sumu 150,- €/mesiac na obdobie od 1.10.2024 do 15.12.2025.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je užívanie nebytového priestoru na účel poskytovania záujmových činností a vzdelávania v zmysle § 12a odsek 1 písmena i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Štatútom mesta Košice.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 0, proti 3, zdržalo sa 7, nehlasoval 0*

Návrh nebol prijatý.

## **11. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Zástupca starostu: Otvoril tento bod a na úvod povedal, že na zasadnutie dnešného miestneho zastupiteľstva je predložený materiál „Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove na Bauerovej ulici č. 1, Košice a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“. Podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je mestská časť povinná primerane uplatniť ustanovenia týkajúce sa prenechávania majetku do nájmu, to znamená, že prenechať majetok do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym nájmom. Dôvodom je vytvorenie zdravého súťažného prostredia za účelom zlepšenia podmienok občianskej vybavenosti na sídlisku KVP. Účelom nájmu nebytového priestoru môže byť vytvorenie prostredia pre deti a rodiny, t. j. výkon vzdelávacej, voľnočasovej, kultúrnej, osvetovej a podobnej činnosti pre túto skupinu obyvateľstva, prípadne poskytovanie doplnkových služieb k týmto činnostiam, napr. prevádzka drobného občerstvenia bez predaja alkoholických

nápojov a pod. Voľné nebytové priestory budú po nájomcoch, ktorí ukončia nájom v nebytových priestoroch výpoveďou zo strany nájomcu k 30.09.2024, a to nájomca Marieta Fit klub Ružomberok a nájomca Združenie pre ekológiu človeka a krajiny. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:

Nebytový priestor č. 1 o výmere 163,93 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v nebytovej budove na Bauerovej ulici č.1 Blok „C“ 1.NP, jeho grafické zobrazenie je v Prílohe č. 1 dôvodovej správy.

Nebytový priestor č. 2 o celkovej výmere 492,4 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v nebytovej budove na Bauerovej ulici č.1 v Bloku „B“ 1.NP o výmere 234,71 m<sup>2</sup> a v Bloku „B“ 2. NP o výmere 257,69 m<sup>2</sup>, jeho grafické zobrazenie je v Prílohe č. 2 dôvodovej správy.

K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Keďže do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, zástupca starostu diskusiu ukončil a slovo dostala návrhová komisia, ktorá prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) **schvaľuje zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „C“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 163,93 m<sup>2</sup>
- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „B“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 234,71 m<sup>2</sup> a nebytový priestor Blok „B“ 2. NP o výmere 257,69 m<sup>2</sup>. Celková výmera ponúkaného nebytového priestoru 492,4 m<sup>2</sup>.

b) **schvaľuje** podľa ustanovení § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „C“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 163,93 m<sup>2</sup>
- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „B“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 234,71 m<sup>2</sup> a nebytový priestor Blok „B“ 2. NP o výmere 257,69 m<sup>2</sup>. Celková výmera ponúkaného nebytového priestoru 492,4 m<sup>2</sup>.

**formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

c) **schvaľuje** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **12. Informácia o havarijnom stave budovy Miestneho úradu, Trieda KVP 1, Košice v správe mestskej časti**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod programu rokovania a informoval, že Mestská časť Košice - Sídliisko KVP má na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta Košice do správy zverenú nehnuteľnosť, a to budovu Miestneho úradu na Triede KVP 1. Na svoje

náklady zabezpečuje bežnú údržbu a opravy. Aj napriek údržbe zvereného majetku stav vodovodných a kanalizačných rozvodov vykazuje častejšie poruchy na viacerých miestach, o čom svedčí aj prasknutie hlavného ležateho potrubia v suteréne budovy u nájomcu v júni tohto roku, kde mestská časť čiastočne musela odstaviť miestny úrad a nahradiť potrubie novou plastovou rúrou ako náhradné riešenie. Z uvedených dôvodov je v budove potrebné čo najskôr vymeniť pôvodné vodorovné a zvislé rozvody vody, ktoré navrhuje mestská časť realizovať v dvoch etapách. Prvá etapa počítá s postupnou výmenou vodorovných a zvislých potrubí v priestoroch miestneho úradu a u nájomcov až po prvé poschodie budovy miestneho úradu. Druhá etapa počítá s výmenou rozvodov vody v časti Kancelárie prvého kontaktu a administratívnych priestorov miestneho úradu na druhom poschodí. Nakoľko potrebné finančné prostriedky na riešenie vyššie uvedených skutočností nie sú zahrnuté v rozpočte mestskej časti na rok 2024, vzniká potreba financovania týchto výdavkov z rezervného fondu. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku mestskej časti, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže mestská časť na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu. Na základe vyššie uvedeného predkladáme tento návrh na použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v roku 2024 vo výške 30 000,- EUR s DPH na odstránenie havarijného stavu. K uvedenému bodu programu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, zástupca starostu ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**a) berie na vedomie**

informáciu o havarijnom stave budovy Miestneho úradu, Trieda KVP 1, Košice v správe mestskej časti

**b) schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na úhradu bežných výdavkov vo výške 30 000,- EUR s DPH na odstránenie havarijného stavu, t. j. výmeny zvislých a vodorovných rozvodov v priestoroch suterénu budovy miestneho úradu, na prízemí - 1. nadzemné podlažie a na prvom poschodí - 2. nadzemné podlažie.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **12.1 Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP č. 191/b zo dňa 31.07.2024**

Zástupca starostu: Uviedol doplnený bod programu rokovania a povedal, že na XVIII. rokovaní miestneho zastupiteľstva konaného dňa 31.07.2024 v mimoriadnom termíne bolo prijaté uznesenie číslo 191/b k schváleniu predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“. Predmetné uznesenie bolo konzultované s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a mestskej časti bolo odporúčané doplnenie pôvodného znenia bodu c) o informácie o súlade s platným Územným plánom mesta Košice a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 - 2027. Na základe tohto odporúčania je predložený návrh na zrušenie uznesenia. K bodu programu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a slovo dostala návrhová

komisia, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**zrušuje**

uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP číslo 191/b zo dňa 31.07.2024.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **12.2 Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt:**

### **Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“ KVP Košice**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší doplnený bod programu rokovania a v úvode upozornil verejnosť, že uznesenia k bodom č. 12.1 a č. 12.2 odovzdal pred rokovaním miestneho zastupiteľstva návrhovej komisii. Dodal, že v predchádzajúcom bode bolo zrušené uznesenie č. 191/b z XVIII. rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 31.07.2024. V súvislosti s tým je potrebné schváliť uznesenie predložené v bode 12.2, ktoré je jednou z povinných príloh k získaniu nenávratného finančného príspevku. Do predloženého návrhu bolo zapracované odporúčanie Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Otvoril diskusiu k tomuto bodu.

V diskusii nikto nevystúpil, zástupca starostu ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok oprávneným žiadateľom Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP za účelom realizácie projektu s názvom: Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“ KVP Košice, na základe výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách vyhlásenej riadiacim orgánom PSK - Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, vo výške celkových oprávnených výdavkov projektu 3 850 000,00 EUR s DPH;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“ KVP Košice v rámci výzvy - Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách - PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Košice a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022-2027 (PHSR/ÚP), v maximálnej výške 308 000,00 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP;
- e) zabezpečenie financovania udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### 13. Interpelácie

Zástupca starostu: Otvoril bod interpelácie a povedal, že podľa § 14 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva interpeláciou sa rozumie kvalifikovaná otázka, ktorá sa vzťahuje na výkon samosprávy mestskej časti, uplatňovanie a vykonávanie všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a uznesení miestneho zastupiteľstva. V rámci bodu interpelácie nemožno prijímať žiadne uznesenia.

Keďže sa nikto z poslancov neprihlásil, zástupca starostu uzavrel tento bod rokovania.

### 14. Otázky poslancov

Zástupca starostu: Otvoril bod otázky poslancov a dodal, že podľa § 15 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva poslanci majú právo klásť otázky najmä starostovi, zástupcovi starostu, prednostovi miestneho úradu, kontrolórovi mestskej časti vo veciach výkonu ich pôsobnosti. V tomto bode nie je možné prijímať uznesenia.

V bode otázky poslancov sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ukončil tento bod.

### 15. Rôzne

Zástupca starostu: Otvoril bod rôzne a diskusiu k nemu.

Ing. Takáč, PhD.: Povedal, že z jeho strany je zvykom na každé rokovanie miestneho zastupiteľstva v riadnom termíne predložiť správu kontrolóra. Uviedol, že v súčasnosti prebieha jedna kontrola, a to kontrola dodržiavania všeobecne záväzného nariadenia v zmysle otváracích hodín a sú ohlásené ďalšie štyri kontroly.

p. Korim: Informoval, že 13. septembra 2024 sa uskutočnila zbierka šatstva a iných vecí, je to ušľachtilá akcia. Tiež sa relatívne pravidelne zúčastňuje týchto akcií a preto by veľmi rád ocenil a vo svojom mene aj poďakoval členom Občianskeho združenia Radosť. V neposlednom rade patrí poďakovanie všetkým občanom nielen zo sídliska KVP, ale aj ľuďom z iných mestských častí a z prilahlých obcí, ktorí aj v týchto ťažkých časoch dokážu posunúť veci ďalej tým, ktorí ich potrebujú.

p. Pach: Predložil návrh na uznesenie, ktorý sa týka doplnenia členov Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia z radov neposlancov, ktorí prejavili záujem pracovať v tejto komisii a aktívne sledujú dianie v mestskej časti.

V bode rôzne sa do diskusie už nikto nehlásil, zástupca starostu ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia - poslanecký návrh Ing. Milan Pach:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP **volí**

za členov Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia neposlancov

Ing. Peter Kubizniak

Ing. Martin Dubecký.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### 16. Záver

Zástupca starostu mestskej časti Ing. Roman Matoušek po vyčerpaní programu XIX. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívny dialóg. Rokovanie o 17:47 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.



Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XIX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 25.09.2024 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s. r. o., Košice.

Dňa 18.10.2024 .....

Mgr. Kamila Bačová, PhD,  
prednostka  
v. z. JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková, v. r.

Dňa 8.10.2024 .....

Mgr. Ladislav Lörinc  
starosta  
v. z. Ing. Roman Matoušek, v. r.

Overovatelia zápisnice :

Dňa 09.10.2024 .....

Iveta Adamčíková, v. r.

Dňa 14.10.2024 .....

Ing. Martin Žec, v. r.

V Košiciach, dňa 04.10.2024  
Zapísala: Ing. Eubica Spišáková  
právne oddelenie